**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **79/166**, k. m. **60**, obręb **Zawiercie** położona w Zawierciu
* Powierzchnia nieruchomości – **0,0318 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00024400/0**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście – etap II uchwalonego uchwałą nr LII/499/18 Rady miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r. poz. 2575) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **„52MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – Bi
* Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa bez dostępu do drogi publicznej. Teren działki jest częściowo ogrodzony, na działce znajduje się roślinność z samosiewu powstała wskutek nieużytkowania nieruchomości, nieprzedstawiająca wartości użytkowej. Ponadto na nieruchomości posadowiony jest blaszany garaż w złym stanie technicznym, nietrwale związany z gruntem. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej tj. sieć gazowa i elektroenergetyczna.
* Kształt nieruchomości – regularny, w kształcie prostokąta.
* Cena nieruchomości – **46.000,00 zł** (słownie: **czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100**)   
  w tym podatek VAT według stawki 23%
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **19 maja   
  2022 r.** do dnia **9 czerwca 2022 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu   
  na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez   
  osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), który upływa dnia **30 czerwca 2022 r.**