**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **788/36**, obręb **Kosowska Niwa,** położona w **Zawierciu** przy **ul. Szpaków**
* Powierzchnia nieruchomości – **0,0611 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00020126/7**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obrębu Kosowska Niwa   
  z otoczeniem uchwalonego uchwałą nr XLIV/533/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.04.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 maja 2021 r., poz. 3443) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **10MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **RV, Tr**
* Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona. Teren płaski. Na działce znajduje się roślinność z samosiewu nie przedstawiająca wartości użytkowej. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna oraz znajduje się słup   
  z napowietrzną linią elektroenergetyczną. W zasięgu nieruchomości, wzdłuż ulic Sokolej   
  i Przepiórczej przebiegają sieci wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szpaków o nawierzchni gruntowej.
* Kształt nieruchomości – regularny, prostokątny.
* Cena nieruchomości – **90.000,00 zł** (słownie: **dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**)   
  w tym podatek VAT według stawki 23%
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **14 marca 2023 r.** do dnia **4 kwietnia 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku   
  o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), który upływa dnia   
  **25 kwietnia 2023 r.**