**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej obcymi nakładami**

* Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **75/47**, karta mapy **54**, obręb **Zawiercie**, położona w **Zawierciu** przy **ul. Pomorskiej**
* Powierzchnia nieruchomości – **0,0101 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00027347/1**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście – etap II uchwalonego uchwałą nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.03.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r. poz. 2575)przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **47U – tereny zabudowy usługowej.**
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **Bi**
* Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana obcymi nakładami stanowiącymi parterowy pawilon handlowy, nakłady nie są własnością Gminy Zawiercie. Wartość nakładów – 226.031,00 zł. Teren płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pomorskiej. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj.: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.
* Kształt nieruchomości – regularny, prostokątny.
* Cena nieruchomości – **35.000,00 zł** (słownie: **trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100**) w tym podatek VAT według stawki 23%
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia   
  **18 października 2023 r.** do dnia **8 listopada 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku   
  o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), który upływa dnia   
  **29 listopada 2023 r.**