

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zamiany**

Zamiana nieruchomości gruntowych

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **678/4**, karta mapy **3**, obręb **Blanowice**
- Powierzchnia nieruchomości – **0,0105 ha**
- Księga wieczysta – **CZ1Z/00063095/3**
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromolów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I uchwalonego uchwałą nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 4 sierpnia 2017 r. poz. 4461) zmieniona w części tekstowej uchwałą nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **27KDW – tereny komunikacji dróg wewnętrznych**.
- Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – B
- Opis nieruchomości – nieruchomość położona przy wąskiej drodze publicznej – ul. Wygon. Teren działki jest pochyły. Na działce występuje składnik roślinny – krzewy ozdobne oraz fragment ogrodzenia. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna.
- Kształt nieruchomości – działka posiada nieregularny kształt.
- Cena nieruchomości – **4.982,73 zł** (słownie: **cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote 73/100**) w tym podatek VAT według stawki 23%.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **2 marca 2022 r.** do dnia **23 marca 2022 r.**
- Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), który upływa dnia **13 kwietnia 2022 r.**

Prezydent Miasta

Łukasz Konarski