

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych geodezyjnie nr ew. **53/2 oraz 53/3**, karta mapy **50**, obręb **Zawiercie**, położona w Zawierciu przy skrzyżowaniu ulic Szczęśliwej i Żabiej.
- Łączna powierzchnia nieruchomości – **0,0273 ha**
- Księga wieczysta – **CZ1Z/00026078/7**
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście – etap II, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu nr LII/499/18 z dnia 28.03.2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 2575) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej.**
- Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – Bp
- Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona, nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą, częściowo zakrzaczona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Szczęśliwej. W pasie drogowym ul. Szczęśliwej przebiegają sieci: wodociągowa, energetyczna, gazowa i kanalizacyjna.
- Kształt nieruchomości – zbliżony do trapezu.
- Cena nieruchomości – **35.000,00 zł** (słownie: **trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100**) zawiera podatek VAT według stawki 23%.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **18 października 2023 r.** do dnia **08 listopada 2023 r.**
- Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), który upływa dnia **29 listopada 2023 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

**Justyna Miszczyk
Zastępca Prezydenta Miasta**