**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **4019/1**, karta mapy **19**, obręb **Kromołów** przy **ul. Stanisława Wyspiańskiego**
* Powierzchnia nieruchomości – **0,2500 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00040284/8**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I uchwalonego uchwałą nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.06.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 4 sierpnia 2017 r. poz. 4461) zmieniony w części tekstowej uchwałą   
  nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **2R1 – tereny rolnicze, 58MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3KDL – tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej.**
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **RV**
* Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, niezagospodarowana, niezabudowana. Na nieruchomości występuje składnik roślinny nie przedstawiający wartości użytkowej. Teren działki jest lekko pochyły, występują niewielkie nierówności. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Stanisława Wyspiańskiego. W sąsiedztwie nieruchomości, wzdłuż ulicy Stanisława Wyspiańskiego przebiega sieć gazowa i wodociągowa. Przez część nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV.
* Kształt nieruchomości – nieregularny, wydłużony kształt.
* Cena nieruchomości – **97.000,00 zł** (słownie: **dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100**) w tym podatek VAT w wysokości 23% został doliczony do części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 58MN2, 3KDL, część nieruchomości oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego  
  symbolem 2R1 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9  
  ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.  
  931 z późn. zm.).
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22 grudnia 2022 r.** do dnia **12 stycznia 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku   
  o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), który upływa dnia **2 lutego 2023 r.**