Załącznik do zarządzenia Nr 1863/2022

Prezydenta Miasta Zawiercia

z dnia 22 grudnia 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej geodezyjnie nr ew. **3289/3**, karta mapy **14**, obręb **Kromołów**, położona w Zawierciu.
* Łączna powierzchnia nieruchomości – **0,4094 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00032105/1**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie   
  z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla terenów Borowe Pole, stawi, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu XLII/381/17 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017r. poz. 4461) zmienioną w części tekstowej uchwałą nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 września 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019r. poz. 6648) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **31ZE – tereny zieleni ekologicznej.**
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – PsVI
* Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, nieogrodzona, teren działki lekko pochyły, na działce występują zadrzewienia i zakrzaczenia, działka jest niezagospodarowana.

Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej.

* Kształt nieruchomości – regularny zbliżony do pięcioboku.
* Cena nieruchomości – **23.000,00 zł** (słownie: **dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100**) nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9  
  ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.  
  931 z późn. zm.).
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22 grudnia 2022 r.** do dnia **12 stycznia 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu   
  na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez   
  osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), który upływa dnia **02 lutego 2023 r.**