**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zamiany**

**Zamiana nieruchomości gruntowych**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **3156/2**, obręb **Kromołów**
* Powierzchnia nieruchomości – **0,0031 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00065932/7**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I uchwalonego uchwałą nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 4 sierpnia 2017 r. poz. 4461) zmieniona w części tekstowej uchwałą nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego   
  z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **22KDL – tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej**.
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – Bi
* Opis nieruchomości – teren działki jest płaski z niewielkimi nierównościami.
* Kształt nieruchomości – działka posiada wydłużony, wąski kształt.
* Cena nieruchomości – **2.018,43 zł** (słownie: **dwa tysiące osiemnaście złotych 43/100**)   
  w tym podatek VAT według stawki 23%.
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **16 maja   
  2023 r.** do dnia **6 czerwca 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku   
  o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), który upływa dnia   
  **27 czerwca 2023 r.**