Załącznik do zarządzenia Nr 1861/2022

Prezydenta Miasta Zawiercia

z dnia 22 grudnia 2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działki oznaczonej geodezyjnie nr ew. **3092/22**, karta mapy **13**, obręb **Kromołów**, położona w Zawierciu przy ul. Nad Wartą.
* Łączna powierzchnia nieruchomości – **0,0198 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00032105/1**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie   
  z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla terenów Borowe Pole, stawi, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu XLII/381/17 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017r. poz. 4461) zmienioną w części tekstowej uchwałą nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 września 2019r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019r. poz. 6648) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **19MNU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.**
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – Ti
* Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, nieogrodzona, teren działki płaski, na działce nie występuje składnik roślinny i budowlany przedstawiający wartość użytkową.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Nad Wartą.

W zasięgu nieruchomości, przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna.

* Kształt nieruchomości – regularny zbliżony do prostokąta.
* Cena nieruchomości – **24.000,00 zł** (słownie: **dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100**) w tym podatek VAT według stawki 23%
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22 grudnia 2022 r.** do dnia **12 stycznia 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu   
  na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez   
  osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), który upływa dnia **02 lutego 2023 r.**