**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **3092/19**, karta mapy **13**, obręb **Kromołów** przy **ul. Nad Wartą**
* Powierzchnia nieruchomości – **0,0212 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00032105/1**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I uchwalonego uchwałą nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.06.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 4 sierpnia 2017 r. poz. 4461) zmieniony w części tekstowej uchwałą
nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **19MNU3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
i usług.**
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **PsV**
* Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, niezabudowana, częściowo ogrodzona. Teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Nad Wartą. W sąsiedztwie nieruchomości, przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna
i elektroenergetyczna.
* Kształt nieruchomości – regularny zbliżony do prostokąta.
* Cena nieruchomości – **25.000,00 zł** (słownie: **dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100**)
w tym podatek VAT według stawki 23%
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **22 grudnia 2022 r.** do dnia **12 stycznia 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku
o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), który upływa dnia **2 lutego 2023 r.**