**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **3092/17**, obręb **Kromołów**, położona w **Zawierciu** przy **ul. Przejściowej**
* Powierzchnia nieruchomości – **0,1399 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00032105/1**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I uchwalonego uchwałą nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.06.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 4 sierpnia 2017 r. poz. 4461) zmieniony w części tekstowej uchwałą
nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **9U1 – tereny zabudowy usługowej.**
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **Bp**
* Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieogrodzona
i niezagospodarowana. Teren płaski. Działka porośnięta pojedynczymi drzewami i krzakami powstałymi wskutek nieużytkowania nieruchomości. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Przejściowej. W zasięgu nieruchomości, wzdłuż ulicy Przejściowej przebiegają sieci infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa i elektryczna. Ponadto w niedalekiej odległości przebiega sieć gazowa, kanalizacyjna i teletechniczna.
* Kształt nieruchomości – regularny, zbliżony do trapezu.
* Cena nieruchomości – **120.000,00 zł** (słownie: **sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100**) w tym podatek VAT według stawki 23%
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **12 czerwca 2023 r.** do dnia **3 lipca 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku
o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), który upływa dnia
**24 lipca 2023 r.**