**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka   
  o nr ew. **25/2**, k. m. **48**, obręb **Zawiercie** położona w **Zawierciu** przy **ul. Obrońców Poczty Gdańskiej.**
* Powierzchnia nieruchomości – **0,1497 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00029521/9**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście – etap II uchwalonego uchwałą nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia   
  28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r. poz. 2575) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **„108U” – tereny zabudowy usługowej, „2KDG” – tereny dróg publicznych – drogi główne.**
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **Bi**
* Opis nieruchomości – teren płaski ogrodzony o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu. Teren zagospodarowany, zabudowany budynkiem niemieszkalnym dawny salon samochodowy wraz z zapleczem warsztatowym. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powierzchnia zabudowy 630 m2, powierzchnia użytkowa 670 m2. Budynek pochodzi z lat 90-tych XX wieku, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, w części głównej salonu samochodowego antresola. Budynek wzniesiony w części (salon samochodowy) w technologii tradycyjnej, murowanej z pustaka oraz w części (stanowisko diagnostyczne) w technologii szkieletowej – płyta warstwowa, słupy stalowe i żelbetowe. Fundamenty żelbetowe, dach płaski (stropodach), kryty blachą trapezową, rynny stalowe, schody żelbetowe, elewacja wykończona blachą trapezową. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się również budynek „stróżówki” – budynek jednokondygnacyjny. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powierzchni zabudowy 18 m2 Budynek wolnostojący, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z pustaka. Fundamenty żelbetowe, dach płaski (stropodach), kryty blachą trapezową, rynny stalowe, budynek otynkowany, okna PCV, drzwi drewniane.

Nieruchomość uzbrojona – sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna.   
W sąsiedztwie nieruchomości, w ulicy Obrońców Poczty Gdańskie znajduje się gazociąg.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Obrońców Poczty Gdańskiej.

* Kształt nieruchomości – regularny, zbliżony do trapezu.
* Cena nieruchomości – **990.000,00 zł** (słownie: **dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100**) zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **15 marca 2023 r.** do dnia **5 kwietnia 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), który upływa dnia **26 kwietnia 2023 r.**