**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **115/3,** karta mapy **14**, obręb **Zawiercie**, położona w **Zawierciu przy ul. Szkolnej**
* Powierzchnia nieruchomości – **0,0219 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00005061/2**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej z otoczeniem uchwalonego uchwałą nr XLIX/634/10 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 31.03.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 13 maja 2010 r. Nr 84 poz. 1398) zmieniona w części tekstowej uchwałą nr XLIV/394/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30.08.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 września 2017 r. poz. 4823)przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **4MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **Bp**
* Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, niezabudowana, częściowo ogrodzona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega naziemna sieć elektroenergetyczna, natomiast wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega naziemna sieć telekomunikacyjna. W pobliżu działki, wzdłuż ulicy Szkolnej przebiegają sieci infrastruktury technicznej tj. elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.
* Kształt nieruchomości – regularny, przypominający trapez.
* Cena nieruchomości – **37.000,00 zł** (słownie: **trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100**) w tym podatek VAT według stawki 23%
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **20 września 2023 r.** do dnia **11 października 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku
o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), który upływa dnia
**2 listopada 2023 r.**