**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **114/1**, obręb **Kosowska Niwa**, położona w **Zawierciu** przy **ul. Nowowiejskiej**
* Powierzchnia nieruchomości – **0,1061 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00020126/7**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie   
  z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem uchwalonego uchwałą nr XLIV/533/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.04.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 maja 2021 r., poz. 3443) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: **4MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, **1ZP/ZZ – teren zieleni urządzonej położony częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.**
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **Bp**
* Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana częściowo ogrodzona. Teren działki lekko pofałdowany. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej ul. Nowowiejskiej. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa.
* Kształt nieruchomości – nieregularny.

Cena nieruchomości – **80.000,00 zł** (słownie: **osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100**) w tym podatek VAT w wysokości 23% został doliczony do części nieruchomości oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **4MN1**, część nieruchomości oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **1ZP/ZZ** jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.1570 z późn. zm.).

* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia   
  **18 października 2023 r.** do dnia **8 listopada 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku   
  o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), który upływa dnia   
  **29 listopada 2023 r.**