

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

Sprzedż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **214**, karta mapy **47**, obręb **Zawiercie**, położona w rejonie **ul. Obrońców Poczty Gdańskiej**
- Powierzchnia nieruchomości – **4.6795 ha**
- Księga wieczysta – **CZ1Z/00039641/9**
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszaru położonego w rejonie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej uchwalonego uchwałą nr XLVIII/575/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 9 lipca 2021 r. poz. 4962) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **1MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**.
- Rodzaj użytków według ewidencji gruntów – **ŁIV, RIVb, RV, N, dr**
- Opis nieruchomości – nieruchomość położona w rejonie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest drogą wewnętrzną o nawierzchni szutrowej częściowo utwardzonej. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (od wschodu), teren usług, na których znajduje się szpital powiatowy (od północy) oraz tereny zieleni, na których zlokalizowane są rodzinne ogrody działkowe. Teren działki jest w przybliżeniu płaski. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Na działce występuje składnik roślinny nieprzedstawiający wartości użytkowej - pojedyncze drzewa, zakrzaczenia oraz wysoka trawa powstałe na skutek nieużytkowania działki. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej. W zasięgu nieruchomości przy jej wschodniej granicy przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna.
- Kształt nieruchomości – działka posiada nieregularny kształt zbliżony do prostokąta.
- Cena nieruchomości – **8 000 000,00 zł** (słownie: **osiem milionów złotych 00/100**), w tym podatek VAT według stawki 23%.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **2 marca 2022 r.** do dnia **23 marca 2022 r.**
- Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), który upływa dnia **13 kwietnia 2022 r.**

Prezydent Miasta

Łukasz Konarski