Zawiercie, dn. 28.01.2022 r.

WNGMT.6840.21.2021

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **783/15**, k. m. **2**, obręb **Kosowska Niwa**.
* Powierzchnia nieruchomości – **0,0084 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00020126/7**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie
z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem, uchwalonego uchwałą nr XLIV/533/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 3443) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **4MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **Bp**
* Opis nieruchomości – nieruchomość znajduje się pomiędzy ul. Łabędzią a ul. Słowicza i **nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej**. Nieruchomość zlokalizowana jest w otoczeniu nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne a nieco dalej tereny usługowe oraz tereny zielone i leśne.
* Dostępne media – działka nie jest uzbrojona. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa.
* Kształt nieruchomości – w kształcie wąskiego prostokąta.
* Cena nieruchomości – **13.000,00 zł** (słownie: **trzynaście tysięcy złotych 00/100**) zawiera podatek VAT według stawki 23%.
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **02 lutego 2022 r.** do dnia **23 lutego 2022 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), który upływa dnia **16 marca 2022 r.**