

## WYKAZ

### **Sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego w Zawierciu, na rzecz współuprawnionego**

- Udział wynoszący ½ części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 10 znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 17 w Zawierciu.
- Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – **29 m<sup>2</sup>**
- Budynek, w którym znajduje się lokal położony jest na działce o nr ew. 163/2 k.m. 38 obr. Zawiercie, której współwłaścicielami są Spółdzielnia Mieszkaniowa „Hutnik” oraz osoby fizyczne, które wykupiły na własność znajdujące się w nim lokale mieszkalne.
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszaru Obejmującego rejon Osiedla Argentyna (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 12 grudnia 2008r. Nr 214. poz. 4343) dz. nr 163/2 (k.m. 38 obr. Zawiercie) zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **24MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 70KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.**
- Opis nieruchomości – Lokal mieszkalny usytuowany jest na 2 kondygnacji (I piętrze budynku) i składa się z pokoju, kuchni oraz łazienki. Brak przedpokoju, do mieszkania wchodzi się z klatki schodowej bezpośrednio do kuchni, z której dostępne są pokój i łazienka. Lokal ma niski standard wykończenia, ze względu na zły stan techniczny wymaga remontu. Lokal znajduje się w zasobie Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Zawierciu.
- Cena – **35.400,00 zł** (słownie: **trzydzieści pięć tysięcy czterysta złotych 00/100**) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **26 listopada 2024 r.** do dnia **17 grudnia 2024 r.**

**Prezydent Miasta**

**Anna Nemś**