**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **1177/2**, obręb **Kromołów** położona w Zawierciu przy **ul. Rynek 16**
* Powierzchnia nieruchomości – **0,0373 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00079135/1**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla terenów: Borowe Pole, Stawki, Blanowice, Kromołów, Zuzanka, Warty, Wydra Zielona, Łośnice – etap I uchwalonego uchwałą nr XLII/381/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r. poz. 4461) zmieniona w części tekstowej uchwałą nr XIV/195/19 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25.09.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 4 października 2019 r. poz. 6648) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **„27MNU2” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**.
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – B
* Opis nieruchomości – nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, wybudowanym w granicy działki. W budynku mieściły się lokale użytkowe: poczta, policja, agencja rolna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jego powierzchnia zabudowy wynosi 187 m2
a powierzchnia użytkowa wynosi 258,22 m2. Budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (powierzchnia piwnicy 14,36 m2). Na parterze zlokalizowano 4 pokoje, WC, komunikacja, składzik, pomieszczenia służące jako sala obsługi klienta byłej poczty. Na piętrze zlokalizowano 5 pokoi, WC i komunikację. Kondygnację parteru i poddasza łączy klatka schodowa.

Budynek wybudowany w latach 30-tych XX wieku, w technologii o ścianach zewnętrznych murowanych z cegły pełnej, tynkowane. Elewacja frontowa oraz tylna i boczna wykończone są tynkiem. Istniejące stropy nad piwnicą są łukowe, natomiast nad parterem żelbetowe. Klatka schodowa wykonana jest jako betonowa. Drzwi frontowe drewniane w kolorze ciemnobrązowym z elementami przeszklonymi. Od strony frontowej balkon. Dach dwuspadowy, pokrycie – więźba dachowa drewniana, dach kryty papą. Za budynkiem od strony północnej znajduje się teren zagospodarowany zielenią. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 19 m2, dawniej użytkowany jako skład opału – stan techniczny zły, widoczne pęknięcia muru. Nieruchomość posiada dostęp do instalacji: wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Rynek.

**Budynek wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Zawiercie.**

**Wszystkie prace budowlane należy prowadzić przy uwzględnieniu ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności
z uwzględnieniem przepisów § 7 ust. 2 i 3.**

* Kształt nieruchomości – regularny, o kształcie zbliżonym do litery „L”.
* Cena nieruchomości – **225.000,00 zł** (słownie: **dwieście dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100**) zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **12 maja
2023 r.** do dnia **2 czerwca 2023 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu
na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez
osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), który upływa dnia **23 czerwca 2023 r.**