Załącznik do zarządzenia Nr **2037/2023**

Prezydenta Miasta Zawiercia z dnia **06.06.2023 r.**

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p.  | Oznaczenie nieruchomości ----------------------------------------------- numer KW  |  Powierzchnia nieruchomości   | Rodzaj użytku według ewidencji gruntów  | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Opis nieruchomości  | Kształt nieruchomości  | Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT według stawki 23%) |
| **1.**  | działka nr **431**, obr. **Kosowska Niwa CZ1Z/00020126/7** | **0,0509 ha** | Bp, ŁV  | **4MN2** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |   nieruchomości gruntowe niezagospodarowane, niezabudowane, nieuzbrojone, częściowo porośnięte trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Posiadają bezpośredni dostęp do nieutwardzonej drogi publicznej ul. Jaskółczej, w której zlokalizowana jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna, w zasięgu nieruchomości przebiega sieć, elektroenergetyczna i gazowa.  | regularny  | **73 000,00 zł** siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100 |
| **2.**  | działka nr **430**,  obr. **Kosowska Niwa CZ1Z/00020126/7** | **0,0491 ha** | Bp  | **4MN2** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | **70 000,00 zł** siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 |
| **3.**  | działka nr **429**,  obr. **Kosowska Niwa CZ1Z/00020126/7** | **0,0497 ha** | Bp  | **4MN2** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | **71 000,00 zł** siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 |
| **4.**  | działka nr **437**,  obr. **Kosowska Niwa CZ1Z/00020126/7**  | **0,0485 ha**  | Bp  | **5MN2** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | **70 000,00 zł** siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 |
| **5.**  | działka nr ew. **438**, obr. **Kosowska Niwa CZ1Z/00020126/7** | **0,0467 ha** | Bp  | **5MN2** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | **67 000,00 zł** sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100 |

Dla nieruchomości objętych niniejszym wykazem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 3443).

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. u. z 2023 r. poz. 344.) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **06 czerwca 2023 r. do dnia 27 czerwca 2023 r.**

Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344.), który upływa dnia **18 lipca 2023 r.**