

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych geodezyjnie nr ew. **15/4 i 16/32**, k. m. **46**, obręb **Zawiercie**
- Powierzchnia nieruchomości – **0,1590 ha**
- Księga wieczysta – **CZ1Z/00026378/0**
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście - etap II uchwalonego uchwałą nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r., poz. 2575) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **21MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**.
Nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 30 kV i w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczona jest strefa techniczna napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN.
- Rodzaj użytków według ewidencji gruntów – **Bp** (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) – działka nr ew. 15/4, **Bi** (inne tereny zabudowane) – działka nr ew. 16/32
- Opis nieruchomości – nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, teren nieruchomości ma zróżnicowaną konfigurację, działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp do nieruchomości jest utrudniony, nieruchomość porośnięta jest drzewami i krzewami powstałymi na skutek jej nieużytkowania, w ul. Wojska Polskiego (droga krajowa) przebiegają sieci infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna.
- Kształt nieruchomości – nieregularny, przypominający trójkąt
- Cena nieruchomości – **100 000,00 zł** (słownie: **sto tysięcy złotych 00/100**), w tym podatek VAT według stawki 23%.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **6 października 2023 r.** do dnia **27 października 2023 r.**
- Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), który upływa dnia **17 listopada 2023 r.**

**Z up. Prezydenta Miasta
Justyna Miszczyk
Zastępca Prezydenta Miasta**