

Prezydent Miasta

Zawiercie, dnia 31 marca 2010 r.

Ga-7321-4/ 253 /07

UZASADNIENIE

do „**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu - Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem**”,

uchwalonego uchwałą nr XLIX/634/10 Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 31 marca 2010r.

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu - Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem”, został zapewniony poprzez:

1. Podanie do publicznej wiadomości Ogłoszenia/Obwieszczenia Prezydenta Miasta Zawiercie z dnia 25 czerwca 2007r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu - Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem wraz z informacją o możliwości składania wniosków z wyznaczonym 21 dniowym terminem ich składania, tj. do 26 lipca 2007r. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej oraz w Gazecie Zawierciańskiej nr 26 z 27 czerwca 2007r. i Dzienniku Zachodnim nr 148 z 27 czerwca 2007r. Ponadto w ramach uzupełnienia procedury formalno-prawnej pismem znak Ga-7321-4/105/07/AR z dnia 24 marca 2009r. zawiadomiono Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, jako nowo powstały organ, o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu - Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem wraz z informacją o możliwości złożenia wniosków w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W wyniku wszczętej procedury formalno-prawnej zawiadamiania/ogłaszania o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wpłynęły wnioski: dziewiętnastu organów i instytucji (w tym RDOŚ) oraz dwóch wydziałów Urzędu Miasta, które w znacznej większości uwzględniono. Dodatkowo wpłynęło dziewiętnaście wniosków indywidualnych (z czego 15 przed terminem, 3 po terminie i 1 w terminie), które zostały, w części zgodnej z ustaleniami „Studium...”,

Handwritten signature

uwzględnione. Wnioski dotyczyły w większości przeznaczenia terenów pod zabudowę (16), w szczególności mieszkaniową jednorodzinną (6), zmiany przebiegu obwodnicy zachodniej Zawiercia, zapisanej w starym planie (1) oraz przeznaczenia terenu do zalesienia (1).

2. Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 18 listopada 2009r. do dnia 16 grudnia 2009r. wraz z informacją o możliwości składania uwag, z wyznaczonym terminem ich składania do 30 grudnia 2009r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 7 grudnia 2009r. Poruszone zagadnienia oraz ustalenia z dyskusji zawiera protokół z dyskusji. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej i stronie internetowej Urzędu Miasta Zawiercie oraz w Wiadomościach Zagłębia nr 45 z 10 listopada 2009r. oraz w dodatku Gazeta Zawierciańska Jura. Ponadto zawiadomiono pisemnie, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, Przewodniczącego Rady Miejskiej, Przewodniczącego Komisji Polityki Przestrzennej i Ochrony Środowiska oraz Przewodniczących Samorządów wszystkich osiedli, oraz sołectw w obszarze Zawiercia.

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, do ww. projektu wniesiono 19 pism zawierających łącznie 25 uwag, z których 9 uwzględniono w całości oraz 4 uwzględniono w części, poprzez:

- objęcie wszystkich terenów nakazem zachowania i utrzymania drożności urządzeń hydrotechnicznych, w tym drenażu, rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
- dopuszczenie w planie możliwości przebudowy i nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi,
- przeznaczenia działek na teren zabudowy mieszkaniowej zgodnie ze „Studium...”,
- likwidację 10-metrowego pasa zieleni izolacyjnej oddzielającego tereny zabudowy mieszkaniowej od „poprawczaka”,
- likwidację fragmentów dróg dojazdowych,
- zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od nieistniejącej już rzeki „Młynówki”,
- zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg klasy lokalnej i dojazdowej.

Powyższe zmiany projektu planu nie wymagały przeprowadzenia ponownych uzgodnień ani powtórnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, jednak ze względu na zmiany dokonane na skutek ponownych uzgodnień z GDDKiA pojawiła się potrzeba ponownienia wyłożenia do publicznego wglądu.

3. Drugie wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 5 lutego 2010r. do dnia 5 marca 2010r. wraz z informacją o możliwości składania uwag, z wyznaczonym terminem ich składania do 19 marca 2010r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 1 marca 2010r. Poruszone zagadnienia oraz ustalenia z dyskusji zawiera protokół z dyskusji. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej i stronie internetowej Urzędu Miasta Zawiercie oraz w Dzienniku Zachodnim nr 24 z dnia 29 stycznia 2010r. w dodatku „Zawiercie”. Ponadto zawiadomiono pisemnie, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, Przewodniczącego Rady Miejskiej, Przewodniczącego Komisji Polityki Przestrzennej i Ochrony Środowiska oraz Przewodniczących Samorządów wszystkich osiedli, oraz sołectw w obszarze Zawiercia.

W wyniku ponownego wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, do ww. projektu wniesiono 10 pism zawierających łącznie 20 uwag, z których 4 uwzględniono w całości oraz 2 uwzględniono w części, poprzez:

- dopuszczenie rozbudowy węzła dróg DK78 (1KDGP) i obwodnicy Zachodniej (2KDG) na działkach nr 150/5 i 112/6 umożliwiającej obsługę z ronda dróg serwisowych,
- dopuszczenie realizacji nowego budynku mieszkalnego w terenach zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania linii kolejowej.

Powyższe zmiany projektu planu nie wymagały przeprowadzenia ponownych uzgodnień ani powtórnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W procedurze sporządzania dokumentu p.n. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu - Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem”, wymogi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zostały spełnione.

Z up. Prezydenta

Anna Nemś
Zastępca Prezydenta