UZASADNIENIE

do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”,
uchwalonego uchwałą nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r.

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, został zapewniony poprzez:

1. Podanie do publicznej wiadomości (na podstawie art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz.U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą o udostępnianiu informacji” oraz art. 11 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm., zwanej dalej „ustawą o pizp”) poprzez Ogłoszenia i Obwieszczenia Prezydenta Miasta Zawiercie z dnia 7 października 2011 r. informacji o przystąpieniu do sporządzania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie wraz z informacją o możliwości składania wniosków w wyznaczonym terminie ich składania, tj. do 7 listopada 2011 r. Ogłoszenia i Obwieszczenia ukazywały się na tablicy urzędowej, w Tygodniku Powiatowym Zawiercie nr 40 z dnia 7 października 2011 r., na stronie internetowej www.zawiercie.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz rozwizszone zostały na terenie miasta Zawiercia. Ponadto zawiadomiono pisemnie, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Zawierciu, Przewodniczącego Komisji Polityki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Zawierciu oraz Przewodniczących Samorządów wszystkich osiedli, oraz sołectw w obszarze Zawiercia, celem rozpropagowania tej informacji wśród mieszkańców i właścicieli nieruchomości.

W toku wszelkiej procedury, Prezydent Miasta Zawiercie powiadomił (pismo znak: GA.6720.73.11.2011.AR z dnia 28 września 2011 r.) o przystąpieniu do sporządzania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie oraz przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której opracowuje się prognozę oddziaływania na środowisko:

• 27 organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opinowania (art 11 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
• Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną;
• 25 organów i instytucji zwyczajowo opiniujących.

Wpłynęło 26 wniosków od organów i instytucji oraz 344 wnioski, w tym 152 wnioski w okresie od 7.10.2011 do 7.11.2011 tj. terminie ogłoszonym przez Prezydenta Miasta zgodnie z art. 11 ust 1 ustawy pizp.

Wnioski dotyczyły w większości przeznaczenia terenów pod zabudowę, w szczególności mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę przemysłową i tereny produkcyjno-składowe oraz zabudowę usługową i usługowo-handlową. Kluczowe kwestie wynikające z treści tych wniosków to: umożliwienie wydobycia w kopalni głębinowej rud cynku i ołowiu, dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m² i powyżej 2000 m² oraz dopuszczenie lokalizacji farmy wiatrowej na terenie parku krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Wszystkie wnioski złożone przez instytucje opiniujące i uzgadniające zostały uwzględnione w projekcie Studium.

Wnioski, zarówno złożone w terminie, jak i złożone przed terminem, zostały rozpatrone przez organ sporządzający projekt. W szczególności wzięte zostały pod uwagę wnioski złożone w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu/obwieszczeniu prezydenta zgodnie z art. 11 ust 1 ustawy pizp. Spośród wniosków złożonych przez osoby fizyczne i podmioty gospodarcze, uwzględnionych zostało 107 wniosków, 110 częściowo, a 117 nie uwzględniono.

Całkowicie odrzucono wniosek o budowę kopalny rud cynku i ołowiu ze względu na katastrofalne skutki środowiskowe dla miasta. Ze względu na ochronę krajobrazu odrzucono również wniosek o dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych w parku krajobrazowym. Wnioski mieszkańców o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopuszczone tam, gdzie nie skutkowało to potęgowaniem zjawiska „urban sprawl”, choć ze względu na przeznaczenie terenu w obowiązujących planach miejscowych nie udało się tego problemu całkowicie wyeliminować. W zakresie dopuszczenia usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² pozytywnie rozpatrzono kilka wniosków w centrum miasta, głównie w kontekście zlokalizowania reprezentacyjnej galerii handlowej – obiektów o charakterze centrowotowym.

2. Podanie do publicznej wiadomości (na podstawie art. 39 ustawy o udostępnianiu informacji oraz art. 11 pkt. 10 ustawy o pizp) poprzez Ogłoszenie i Obwieszczenie Prezydenta Miasta Zawiercie (znak: GA.6720.73.97.2011.AR) z dnia 7 grudnia 2012 r. informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które miało miejsce w dniach od 17 grudnia 2012 r. do dnia 18 stycznia 2013 r. wraz z informacją o możliwości składania uwag i wyznaczonym terminie ich składania do 8 lutego 2013 r. oraz terminie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 8 stycznia 2013 r. Poruszone zagadnienia oraz ustalenia z dyskusji zawiera protokół z dyskusji. Ogłoszenie i Obwieszczenia ukazaly się na tablicy urzędowej i stronie internetowej Urzędu Miasta Zawiercie oraz w Kurierze Zawierciańskim nr 49 z 7 grudnia 2012 r., a także zostały rozwieszona na terenie miasta Zawiercie. Ponadto zawiadomiono pisemnie, za zwrótnym potwierdzeniem odbioru, Przewodniczącego Rady Miejskiej w Zawierciu, Przewodniczącego Komisji Polityki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Zawierciu oraz Przewodniczących Samorządów wszystkich osiedli, oraz sołectw w obszarze Zawiercia, celem rozpropagowania tej informacji wśród mieszkańców i właścicieli nieruchomości.
W wyniku wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu, do ww. projektu wniesiono 217 uwag, w tym 2 uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko, które zostały w całości uwzględnione. Sześćdziesiąt pięć uwag uwzględniono w całości oraz czterdzieści trzy uwzględniono w części. Ponadto po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu wpłynęło 8 uwag.
Przeważająca większość uwag koncentrowała się wokół kilku głównych zagadnień:
• zmiany przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - uwzględnione w części lub w całości, z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju.
• wprowadzenia zakazu lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w centrum miasta – uwagi odrzucone, ze względu na konieczność kształtowania funkcjonalnego centrum miasta oraz eliminacji funkcji produkcyjnych z centrum.
• uregulowanie w studium problematu gromadzenia odpadów – złomowisk - na terenie miasta – uwagi zostały uwzględnione jedynie w zakresie miejsce, na których realizowana jest obecnie ta działalność.

Rozstrzygnięcie uwag wniesionych do projektu Studium wymagało ponownia procedury planistycznej, w zakresie ponownego opinowania, w wyniku którego uzyskano pozytywne opinie od: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu.
Zmiany które zaistniały w projekcie studium, po uwzględnieniu uwag nie miały charakteru zmian systemowych. Były raczej niewielkimi korektami w zakresie przeznaczenia terenu, których dokonano z poszanowaniem istniejącego bądź planowanego zagospodarowania terenów sąsiednich, o których mieszkańcy poinformowani zostali w trakcie wyłożenia.

W procedurze sporządzania dokumentu p.n. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, wymogi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zostały spełnione.

Prezydent Miasta
Ryszard Mach