

Prezydent Miasta

Zawiercie, dnia 5 stycznia 2010r.

Ga.7321-2/192/08

UZASADNIENIE

do „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów: Śródmieście – część II**”, uchwalonego uchwałą Nr XLV/606/09 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 grudnia 2009r. sporządzone na podstawie art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów: Śródmieście – część II”, został zapewniony poprzez:

1. Podaniu do publicznej wiadomości Ogłoszenia/Obwieszczenia Prezydenta Miasta Zawiercie z dnia 4 kwietnia 2008r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów: Śródmieście – część II wraz z informacją o możliwości składania wniosków z wyznaczonym 21 dniowym terminem ich składania, tj. do 16 maja 2008r. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej i stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w „Gazecie Zawierciańskiej” Nr 15 z 2008r. oraz w Dzienniku Zachodnim z 9 kwietnia 2008r. Ponadto w ramach uzupełnienia procedury formalno prawnej pismem nr Ga-7321-2/100/08/AR z dnia 24 marca 2009r. zawiadomiono Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, jako nowo powstały organ, o przystąpieniu do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów: Śródmieście – część II wraz z informacją o możliwości złożenia wniosków w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

W wyniku wszczętej procedury formalno-prawnej zawiadamiania/ogłaszania o przystąpieniu do sporządzania projektu planu wpłynęły wnioski: dwudziestu organów i instytucji (w tym RDOŚ) oraz jednego wydziału Urzędu Miasta, które w znacznej większości uwzględniono. Dodatkowo wpłynęło osiem wniosków indywidualnych (z czego sześć przed terminem), które zostały w części zgodnej z ustaleniami „Studium...” uwzględnione. Wnioski dotyczyły w szczególności przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², lub nie dopuszczenia do lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni zabudowy przekraczającej 600m² i 400m² powierzchni sprzedaży.

2. Przeprowadzenie debaty publicznej nad rozwiązaniami funkcjonalno – urbanistyczno – przestrzennymi dla obszarów obejmujących Śródmieście – część II w Zawierciu, a więc

dotatkowy element konsultacji społecznych. Debatę przeprowadzono ze względu na charakter sporządzanego planu (ściśle centrum Miasta), w szczególności biorąc pod uwagę potrzebę znalezienia rozwiązań planistycznych, z którymi będą się utożsamiać mieszkańcy miasta i właściciele terenów. Informację o debacie publicznej podano do publicznej wiadomości poprzez Ogłoszenia/Obwieszczenia Prezydenta Miasta Zawiercie z dnia 9 czerwca 2008r. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej i stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w „Gazecie Zawierciańskiej” Nr 24 z 11 czerwca 2008r. Ponadto zawiadomiono pisemnie Radę Miasta oraz Przewodniczących Rad Osiedlowych o terminie debaty publicznej. Debata publiczna odbyła się UM w Zawierciu w dniu 26 czerwca 2008r.

3. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 2 listopada 2009r. do dnia 1 grudnia 2009r. wraz z informacją o możliwości składania uwag, z wyznaczonym terminem ich składania do 15 grudnia 2009r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 23 listopada 2009r. Ogłoszenie ukazało się na tablicy urzędowej i stronie internetowej Urzędu Miasta Zawiercie oraz w Dzienniku Zachodnim – Tygodnik Powiatowy nr 43 z 23 października 2009r.

W wyniku wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, do ww. projektu wniesiono 12 pism zawierających łącznie 39 uwag, z których 9 uwzględniono w całości oraz 1 uwzględniono w części, poprzez:

- rezygnację z nieprzekraczalnej linii zabudowy dla pojedynczej działki ze względu na wymiary tej działki,
- zmianę przeznaczenia części działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z ustaleniami „Studium...”,
- zmianę części terenów produkcyjnych „Odlewni Żeliwa” na teren zabudowy usługowej,
- rezygnację z zakazu realizacji jednokondygnacyjnych obiektów handlowych o powierzchni zabudowy przekraczającej 150m²,
- zmniejszenie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej w terenie oznaczonym symbolem 5U z 20% do 10%,
- zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenie oznaczonym symbolem 3U do 11m oraz 3 kondygnacji,

Powyższe zmiany projektu planu nie wymagały przeprowadzenia ponownych uzgodnień ani powtórnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W procedurze sporządzania dokumentu p.n. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów: Śródmieście – część II”, wymogi ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zostały spełnione.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Mazur