

**Uchwała Nr XII/131/07**  
**Rady Miejskiej w Zawierciu**  
**z dnia 29 sierpnia 2007 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) i w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/445/02 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 11 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice oraz Uchwałą nr VI/61/03 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 marca 2003r. w sprawie: zmiany uchwały nr XLI/445/02 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 11 czerwca 2002r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, Uchwałą nr XLIX/515/06 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 21 czerwca 2006r w sprawie zmiany uchwały nr XLI/445/02 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 11 czerwca 2002r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszaru obejmującego dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, Uchwałą Nr VIII/75/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 kwietnia 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/445/02 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 11 czerwca 2002r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, zmienionej uchwałą Nr VI/61/03 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 marca 2003r. oraz uchwałą Nr XLIX/515/06 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 21 czerwca 2006r. i Uchwałą nr X/113/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLI/445/02 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 11 czerwca 2002r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, zmienionej uchwałą Nr VI/61/03 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 marca 2003r. oraz uchwałą Nr XLIX/515/06 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 21 czerwca 2006r. oraz uchwałą nr VIII/75/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 kwietnia 2007r.

**na wniosek Prezydenta Miasta Zawiercia -**

**Rada Miejska w Zawierciu**

**u c h w a l a**

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących dzielnice: Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice, zwany dalej „planem”**

## **Rozdział 1**

### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni: 2.867, 67 ha.

2. Granice opracowania planu, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1 do 4 wyznaczają:

- 1) od strony północnej – grunty Gmin Włodowice i Kroczyce;
  - 2) od strony wschodniej i południowej – grunty Gminy Ogrodzieniec, z wyłączeniem gruntów, dla których Rada Miejska w Zawierciu uchwałą Nr XVI/153/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Kopalni „Wiek” w Ogrodzieńcu (publ. w Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2000 r. Nr 12, poz. 139);
  - 3) od strony zachodniej – granice gruntów obrębu Blanowice i Kromolów;
3. Plan nie obejmuje obszarów, w skład których wchodzi działki nr:
- 1) 90/11, 90/12, 90/9, 90/10 (obręb Skarżyce) oraz nr: 275/3 i 275/4 (obręb Żerkowie), wyłączone z opracowania na podstawie uchwały nr VI/61/03 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 marca 2003r.;
  - 2) 396/5, 396/6, 396/8, 401/4, 401/7, 401/8, 402/1, 404/5, 404/7, 404/8, 405/5, 405/6, 405/7, 405/8, 412/3 (obręb Karlin), położone w Zawierciu rejonie ulic Pod Górą i Wielkiej oraz nr: 126/5 i 314 (obręb Skarżyce), wyłączone z opracowania na podstawie uchwały nr XLIX/515/06 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 21 czerwca 2006 r.;
  - 3) 63/5 (obręb Skarżyce), wyłączony z opracowania planu na podstawie uchwałą nr VIII/75/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 25 kwietnia 2007 r.;
  - 4) 263/5, 265/3, 265/4, 266/4, 268/16 (obręb Karlin), wyłączone z opracowania planu na podstawie uchwały nr X/113/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 20 czerwca 2007 r.

4. Określone w ust. 2 granice opracowania planu oraz określone w ust. 3 pkt 1 do 4 obszary wyłączone z opracowania planu, wyznaczono na rysunku planu w skali 1:5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

5. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

6. Integralną częścią planu są:

- 1) tekst uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:5 000 stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:

- 1) tworzenie warunków dla działalności lokalizacyjnej umożliwiającej wielofunkcyjny rozwój miasta z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego;
- 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego z uwzględnieniem rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej;
- 3) ustalenia dotyczące poprawy ładu przestrzennego;
- 4) ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

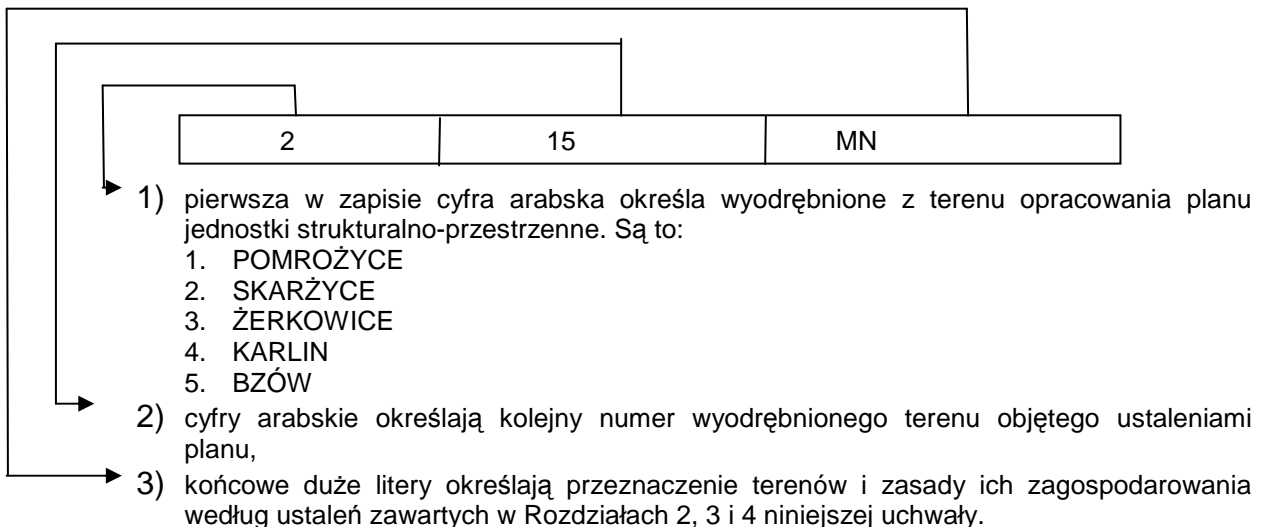
**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:5000, określony w § 1 ust. 4;
- 4) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą jednostkę ustaleń o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i sposobie zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną według zasad określonych w § 4, ust. 3;
- 6) **przepisach szczególnych lub odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **zamierzeniu budowlanym** – należy przez to rozumieć taki teren, dla którego inwestor obowiązany jest przedstawić projekt zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach Prawo budowlane;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dominuje w granicach powierzchni danego terenu;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 10) **powierzchni przyrodniczo czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 11) **ekologicznych nośnikach energii** – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników energii spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 12) **terenie zorganizowanej działalności inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć tereny podlegające scaleniu i podziałowi nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami i przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, zawartych w ustawach i przepisach wykonawczych;
- 13) **agroturystyce** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym, polegającą na obsłudze turystów i wczasowiczów w zakresie zapewnienia bazy noclegowej i gastronomicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) **front działki** - to część działki budowlanej, która przylega do drogi z której odbywa się wjazd lub wejście na działkę;
- 15) **usługach skoncentrowanych** - należy rozumieć zespół zabudowy usługowej ogólnodostępnej w formie obiektów wolnostojących lub przestrzeni usługowej wbudowanej w obiekty mieszkaniowe tworzącej czytelny układ przestrzenny, pasaż (takich, jak: obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, biur, banków, administracji itp.).

**§ 4. 1.** Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) warunki, zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji, linie rozgraniczające ulic, dróg publicznych oraz ich klasy;

- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 5) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.
2. Rysunek planu w skali 1:5.000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, obowiązuje w zakresie:
- 1) granic obszaru objętego planem;
  - 2) przeznaczenia terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny dla różnych funkcji lub o różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) lokalnych warunków, zasad kształtowania zabudowy i urządzenia terenu;
  - 4) ustaleń dotyczących granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
  - 5) zasad obsługi w zakresie komunikacji, linii rozgraniczających ulic, dróg publicznych i ich klas;
  - 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
  - 7) przebiegu ponadlokalnych ciągów infrastruktury technicznej.
3. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznaczają się według następującej zasady:



## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenie terenów**

**§ 5. 1.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **M**, a w zależności od rodzaju zabudowy mieszkaniowej symbolami:

**MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej.

2. W planie wyróżnia się następujące grupy ogólnych zasad zagospodarowania w odniesieniu do zabudowy MN:

- MN1** - tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarach już zainwestowanych oraz stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy;
- MN2** - tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze strefy ścisłej ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”

- MN3 - i obszaru chronionego krajobrazu;  
- tereny zabudowy mieszkaniowej na pozostałym obszarze;
- MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej na obszarze strefy ścisłej ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- ML - tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej:
- ML1 - ML1 o charakterze rekreacji indywidualnej,
- ML2 - ML2 o charakterze rezydencjonalnym;
- MR - tereny zabudowy mieszkaniowej z udziałem rzemiosła usługowego.

**§ 6.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji działalności usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, a w zależności od rodzaju, symbolami:

- UC - tereny usług skoncentrowanych,
- UO - tereny usług oświaty,
- UK - tereny usług kultu religijnego,
- UT - tereny usług turystycznych,
- US - tereny usług sportowych.

**§ 7.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla lokalizacji działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PG** – tereny drobnej wytwórczości, przetwórstwa, obsługi rolnictwa, tereny magazynów i składów itp.

**§ 8.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny użytków rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, a w zależności od rodzaju użytkowania symbolami:

- RP - tereny upraw polowych,
- RS - tereny upraw sadowniczych,
- RŁ - tereny łąk.

**§ 9.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu, w zależności od swojej specyfiki, symbolami:

- ZP - tereny zieleni parkowej,
- ZN - tereny zieleni niskiej,
- ZC - tereny cmentarzy,
- LS - tereny lasów,
- LD - tereny zalesień.

**§ 10.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny komunikacji i obsługi komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu odpowiednio:

- 1) symbolem **K**, w zależności od klasy drogi:
  - a) KGP - drogi główne ruchu przyspieszonego,
  - b) KZ - drogi i ulice zbiorcze,

- c) KL - drogi i ulice lokalne,
  - d) KD - drogi i ulice dojazdowe,
  - e) KW - drogi wewnętrzne;
- 2) KS- tereny parkingów i obiektów obsługi komunikacji samochodowej.

**§ 11.** Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym dla technicznej obsługi miasta, oznaczone na rysunku planu w zależności od rodzaju przeznaczenia, symbolami:

- WZ - tereny urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę pitną,
- E - stacje transformatorowe:
  - EE – istniejące
  - EP – projektowane.

### **Rozdział 3**

#### **Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów**

**§ 12.** 1. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 i ML na których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji podstawowej zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, w rozumieniu przepisów Prawo ochrony środowiska, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

2. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnią dostępną komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.

3. Przy wąskich działkach możliwość lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych.

4. Przy wąskich działkach możliwość lokalizacji w granicy działki obiektów gospodarczych i garażowych o maksymalnej wysokości obiektów na działce sąsiedniej, pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych, zaleca się usytuowanie obiektów bezpośrednio do ściany budynku na sąsiedniej działce, z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną.

5. Obiekty budowlane należy projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych.

6. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru szpecącego krajobraz a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;

7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przepisy odrębnie obligatoryjnie ustanawiają obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ochrona środowiska przyrodniczego przez:

- 1) zachowanie zieleni znajdującej się na terenie działek, szczególnie zieleni wysokiej, drzew i zadrzewień oraz wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej, zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
- 2) ograniczenie uciążliwości dla środowiska do terenu dla którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności wystąpienia poważnych awarii.

9. Wskazuje się lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi ulic, o maksymalnej wysokości 1,6 m, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami betonowymi prefabrykowanymi, preferowane ogrodzenie ażurowe oraz z żywopłotów.

10. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne.

11. Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

12. Zakaz wycinania drzew z wyłączeniem przypadków bezpośredniego zagrożenia lub lokalizacji obiektów i urządzeń liniowych, kubaturowych.

13. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.

14. Na terenach upraw polowych (RP) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.

15. Tereny graniczące z obszarami leśnymi są wyłączone z lokalizacji nowych budynków w pasie gruntu o szerokości 10 m od ściany lasu, za wyjątkiem terenów zabudowanych bądź o dokonanych już podziałach, przeznaczonych pod zabudowę, przy czym nowe obiekty budowlane lokalizować ze względów bezpieczeństwa możliwie jak najdalej od ściany lasu.

16. Na terenach wymienionych w paragrafach od § 5 do § 10 w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację:

- 1) dróg wewnętrznych;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

17. Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje mogące zanieczyścić wody podziemne (obiekty stacji transformatorowych oraz stacje paliw), obowiązek sporządzenia dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową na obszarach już zainwestowanych oraz stwarzających możliwość uzupełniania istniejącej zabudowy, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy z jednoczesnym porządkowaniem terenu działki;
- 2) lokalizacja zabudowy zagrodowej i usługowej związanej z handlem, gastronomią, rzemiosłem, zabudową administracyjno-biurową, oraz usług sportowo-rekreacyjnych jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) nowe obiekty mieszkaniowe oraz rozbudowywane, przebudowywane i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) dachy budynków o kącie nachylenia od 30° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - b) maksymalna wysokość budynków trzy kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
  - c) forma, gabaryty i charakter architektoniczny obiektów nowych i przebudowanych powinien nawiązywać do istniejących obiektów o wysokich walorach architektonicznych,
  - d) obowiązek nawiązania linią zabudowy do zabudowy na sąsiednich działkach,
  - e) maksymalna wysokość obiektów gospodarczych i garażowych jedna kondygnacja,
  - f) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - g) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
  - h) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce, a dla zabudowy usługowej jedno miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> użytkowej;
- 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 40 % powierzchni działki;
- 6) możliwość lokalizacji usług wbudowanych w obiekty mieszkaniowe i wolnostojące z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 14.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN2**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną na obszarze strefy ścisłej ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i obszaru chronionego krajobrazu, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy z jednoczesnym porządkowaniem terenu działki;
- 2) lokalizacja zabudowy rezydencjonalnej oraz usługowej sportowo-rekreacyjnej jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) nowe obiekty mieszkaniowe oraz rozbudowywane, przebudowywane i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) dachy budynków o kącie nachylenia od 30° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,



- b) maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
- c) forma, gabaryty i charakter architektoniczny obiektów nowych i przebudowanych powinien nawiązywać do istniejących obiektów o wysokich walorach architektonicznych,
- d) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
- e) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
- f) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o maksymalnej wysokości jedna kondygnacja,
- g) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce;
- 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki,
- 6) możliwość lokalizacji usług wbudowanych w obiekty mieszkaniowe z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§15.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN3**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy z jednoczesnym porządkowaniem terenu działki;
- 2) lokalizacja zabudowy usługowej związanej z handlem, gastronomią, rzemiosłem, zabudową administracyjno-biurową, rezydencjonalną oraz usług sportowo-rekreacyjnych jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) nowe obiekty mieszkaniowe oraz rozbudowywane, przebudowywane i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) dachy budynków o kącie nachylenia od 30° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - b) maksymalna wysokość budynków trzy kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
  - c) forma, gabaryty i charakter architektoniczny obiektów nowych i przebudowanych powinny nawiązywać do istniejących obiektów o wysokich walorach architektonicznych,
  - d) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - e) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
  - f) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o maksymalnej wysokości jedna kondygnacja,
  - g) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce;
- 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki;

- 6) możliwość lokalizacji usług wbudowanych w obiekty mieszkaniowe i wolnostojące z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 16.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN4**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej tzw. małych domów o maksymalnej liczbie mieszkań 6 jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) lokalizacja zabudowy usługowej związanej z handlem, gastronomią, rzemiosłem, zabudową administracyjno-biurową, rezydencjonalną oraz usług sportowo-rekreacyjnych itp. jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) nowe obiekty mieszkaniowe i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) dachy budynków o kącie nachylenia od 30° do 45° pokryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym lub blachą płaską lakierowaną,
  - b) maksymalna wysokość budynków trzy kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
  - c) forma, gabaryty i charakter architektoniczny obiektów powinien nawiązywać do istniejących obiektów o wysokich walorach architektonicznych,
  - d) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - e) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
  - f) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o maksymalnej wysokości dwie kondygnacje w tym użytkowe poddasze,
  - g) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce, a dla obiektów usługowych jedno miejsce parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 30 % powierzchni działki;
- 6) możliwość lokalizacji usług wbudowanych w obiekty mieszkaniowe i wolnostojące z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki;
- 7) obowiązuje wykonanie projektu zagospodarowania całości wyznaczonego terenu przed wykonaniem podziału geodezyjnego;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 17.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN5**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej na obszarze strefy ścisłej ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i obszaru chronionego krajobrazu, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe;
- 2) lokalizacja zabudowy usługowej, rezydencjonalnej oraz usług sportowo-rekreacyjnych itp. jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) nowe obiekty mieszkaniowe i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) dachy budynków o kącie nachylenia od 30° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - b) maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
  - c) forma, gabaryty i charakter architektoniczny obiektów powinien nawiązywać do istniejących obiektów o wysokich walorach architektonicznych,
  - d) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - e) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
  - f) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o maksymalnej wysokości jedna kondygnacja,
  - g) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 1) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce;
- 2) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 60 % powierzchni działki;
- 3) możliwość lokalizacji usług wbudowanych w obiekty mieszkaniowe i wolnostojące z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki;
- 4) obowiązuje wykonanie projektu zagospodarowania całości wyznaczonego terenu przed wykonaniem podziału geodezyjnego;
- 5) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML** o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną:

- a) o charakterze rekreacji indywidualnej oznaczoną symbolem ML1,
  - b) o charakterze rezydencjonalnym oznaczoną symbolem ML2,
- ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy z jednoczesnym porządkowaniem terenu działki;
  - 2) lokalizacja zabudowy usługowej oraz usług sportowo-rekreacyjnych itp. jako przeznaczenie uzupełniające;
  - 3) nowe obiekty mieszkaniowe oraz rozbudowywane, przebudowywane i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:

- a) dachy budynków o kącie nachylenia od 30° do 45° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - b) maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
  - c) forma, gabaryty i charakter architektoniczny obiektów nowych i przebudowanych powinien nawiązywać do istniejących obiektów o wysokich walorach architektonicznych,
  - d) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - e) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
  - f) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o maksymalnej wysokości jedna kondygnacja,
  - g) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce;
  - 5) działki budowlane powstałe w wyniku nowego podziału powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość uzbrojenia komunalnego terenu i obiektów, z zastrzeżeniem:
    - a) na terenach oznaczonych symbolem ML1 z preferencją dla lokalizacji zabudowy o charakterze rekreacji indywidualnej o powierzchni działek do 1500 m<sup>2</sup> oraz powierzchni przyrodniczo czynnej minimum 60 % powierzchni działki,
    - b) na terenach oznaczonych symbolem ML2 z preferencją dla lokalizacji zabudowy o charakterze rezydencjonalnym o powierzchni działek powyżej 1500 m<sup>2</sup> oraz przyrodniczo czynnej minimum 70 % powierzchni działki,
    - c) w ramach wyznaczonych terenów o symbolu ML1 zachowuje się dokonane już podziały na działki o wielkości od 600 m<sup>2</sup>;
  - 6) ograniczenie zmiany ukształtowania terenu, zachowanie przejść pieszych, cieków, drzewostanu;
  - 7) możliwość lokalizacji usług wbudowanych w obiekty mieszkaniowe z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki;
  - 8) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej typu produkcyjnego, handlu hurtowego, baz, składów itp.;
  - 9) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
  - 10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 19.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **MR**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową z udziałem rzemiosła usługowego, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej o przewadze zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy z jednoczesnym porządkowaniem terenu działki;
- 2) lokalizacja zabudowy rzemieślniczej, usługowej, drobnej wytwórczości, administracyjno-biurowej itp., jako przeznaczenie uzupełniające;

- 3) nowe obiekty mieszkaniowe oraz rozbudowywane, przebudowywane i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) dachy budynków o kącie nachylenia powyżej 20° pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - b) maksymalna wysokość budynków trzy kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
  - c) forma, gabaryty i charakter architektoniczny obiektów nowych i przebudowanych powinien nawiązywać do istniejących obiektów o wysokich walorach architektonicznych,
  - d) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - e) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
  - f) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o maksymalnej wysokości jedna kondygnacja,
  - g) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce;
- 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 30 % powierzchni działki;
- 6) możliwość lokalizacji usług wbudowanych w obiekty mieszkaniowe i wolnostojące z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 20.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UC**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usług skoncentrowanych, ogólnodostępnych obejmujących obiekty administracji służb publicznych oraz z udziałem rzemiosła ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy usługowej: handlu, gastronomii, administracyjno-biurowej itp. jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy z jednoczesnym porządkowaniem terenu działki;
- 2) lokalizacja zabudowy rzemieślniczej jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) nowe obiekty usługowe oraz rozbudowywane, przebudowywane i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) dachy budynków o kącie nachylenia od 0° do 40° z zaleceniem pokrycia dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
  - b) maksymalna wysokość budynków trzy kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
  - c) forma, gabaryty i charakter architektoniczny obiektów nowych i przebudowanych powinien nawiązywać do istniejących obiektów o wysokich walorach architektonicznych,
  - d) nawiązanie linią zabudowy do istniejących obiektów,
  - e) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - f) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,

- g) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące zabudowie o maksymalnej wysokości jedna kondygnacja,
- h) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce; możliwość wyznaczenia układu dróg wewnętrznych;
- 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 25 % powierzchni działki;
- 6) działalność usługowa nie może powodować zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie ani powodować kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu, nie może powodować degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy;
- 7) negatywne oddziaływanie prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki;
- 8) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 21.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usług oświaty, kultury, sportu i turystyki ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy oświatowej: budynku szkoły wraz z obiektami i urządzeniami sportowymi jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy;
- 2) lokalizacja zabudowy usługowej: handlu, administracyjno-biurowej i turystycznej itp., jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) nowe obiekty oraz rozbudowywane, przebudowywane i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) dachy budynków o kącie nachylenia od 10° do 40° , nie dotyczy dachów sferycznych,
  - b) maksymalna wysokość budynków trzy kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
  - c) forma, gabaryty obiektów nowych i przebudowanych powinny nawiązywać do istniejących obiektów,
  - d) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - e) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
  - f) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące zabudowie o maksymalnej wysokości dwie kondygnacje,
  - g) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce; możliwość wyznaczenia układu dróg wewnętrznych;
- 5) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 25 % powierzchni działki;
- 6) działalność usługowa nie może powodować zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie, kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu i powodować degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy;
- 7) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;

- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 22.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **UK**, o podstawowym przeznaczeniu usług pod obiekty kultu religijnego ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy sakralnej jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy;
- 2) w stosunku do obiektów objętych ochroną dóbr kultury przy podejmowaniu wszelkich działań i zamierzeń obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 niniejszej uchwały.

**§ 23.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UT**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usług turystycznych, sportu i rekreacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy turystycznej i rekreacyjnej wraz z obiektami i urządzeniami sportowymi itp. jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy;
- 2) lokalizacja zabudowy usługowej: handlu, gastronomii, administracyjno-biurowej, i obsługi podróży i komunikacji (stacja paliw, motel itp.) jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) nowe obiekty oraz rozbudowywane, przebudowywane i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) dachy budynków o kącie nachylenia od 10° do 40° , nie dotyczy dachów sferycznych,
  - b) maksymalna wysokość budynków trzy kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
  - c) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - d) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
  - e) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące zabudowie o maksymalnej wysokości dwie kondygnacje,
  - f) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów hal sportowych, basenów krytych nie obowiązują ustalenia pkt 3, lit. a i b;
- 5) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce; możliwość wyznaczenia układu dróg wewnętrznych;
- 6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki;
- 7) wykorzystanie terenu lasów na cele turystyczne i rekreacyjne wymaga opinii ze strony właściwego zarządcy terenów;
- 8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granicy działki;
- 9) działalność usługowa nie może powodować zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie, kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu i powodować degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy;
- 10) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania całości wyznaczonego terenu;
- 11) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 24.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **US**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę usług sportowych i rekreacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy sportowej, rekreacyjnej itp. wraz z zapleczem socjalnym jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy;
- 2) lokalizacja zabudowy usługowej: handlu, gastronomii, administracyjno-biurowej itp., jako przeznaczenie uzupełniające, a także terenowe urządzenia sportowe;
- 3) nowe obiekty oraz rozbudowywane, przebudowywane i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) dachy budynków o kącie nachylenia od 10° do 40°, nie dotyczy dachów sferycznych,
  - b) maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje, w tym użytkowe poddasze,
  - c) ściany: rodzimy kamień (wapienny) naturalny, cegła licowa, tynk, drewno,
  - d) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
  - e) budynki gospodarcze i garażowe towarzyszące zabudowie o maksymalnej wysokości jednej kondygnacji,
  - f) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów hal sportowych, basenów krytych nie obowiązują ustalenia pkt 3, lit. a i b;
- 5) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce; możliwość wyznaczenia układu dróg wewnętrznych;
- 6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 50 % powierzchni działki;
- 7) wykorzystanie terenu lasów na cele turystyczne i rekreacyjne wymaga opinii ze strony właściwego zarządcy terenów;
- 8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granicy działki;
- 9) działalność usługowa nie może powodować zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie, kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu i powodować degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy;
- 10) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania całości wyznaczonego terenu;
- 11) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 12) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 25.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **PG**, o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę działalności gospodarczej, obsługi rolnictwa i przetwórstwa ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja zabudowy działalności gospodarczej jako przeznaczenie podstawowe z prawem do przebudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy z jednoczesnym porządkowaniem terenu działki;
- 2) lokalizacja zabudowy administracyjno-biurowej i usługowej związanej z drobną wytwórczością, magazynami, składami itp. jako przeznaczenie uzupełniające;
- 3) nowe obiekty oraz rozbudowywane, przebudowywane i towarzyszące im budynki gospodarcze należy realizować z uwzględnieniem następujących zasad:



- a) dachy budynków o kącie nachylenia od 10° do 30° , nie dotyczy dachów sferycznych,
- b) maksymalna wysokość budynków 10,0 m,
- c) ogrodzenie: kamień (wapienny) naturalny, siatka, kraty metalowe, elementy drewniane, zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
- d) zakaz stosowania okładzin winylowych typu siding i podobnych;
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń technologicznych: maszty, kominy, zbiorniki, silosy i magazyny wysokiego składowania nie obowiązują ustalenia pkt 3, lit. a i b;
- 5) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na działce; możliwość wyznaczenia układu dróg wewnętrznych;
- 6) powierzchnia terenu przyrodniczo czynna minimum 30 % powierzchni działki;
- 7) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granicy działki;
- 8) działalność usługowa nie może powodować zakłócania warunków zamieszkania w sąsiedztwie, kolizji z formami użytkowania terenów położonych w pobliżu i powodować degradacji środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy;
- 9) obowiązuje przedłożenie projektu zagospodarowania całości wyznaczonego terenu;
- 10) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejącej struktury zagospodarowania, a w przypadku podziału lub łączenia działek obowiązują wskaźniki zawarte w Rozdziale 4 niniejszej uchwały;
- 11) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w Rozdziale 8 niniejszej uchwały.

**§ 26.** 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **RP**, **RS** i **RŁ**, o przeznaczeniu podstawowym: tereny upraw polowych, sady i łąki ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach upraw polowych:
  - a) oznaczonych symbolem **RP1** – utrzymanie istniejących terenów upraw polowych z ograniczonym prawem do ich zabudowy wyłącznie do lokalizacji zabudowy zagrodowej w pasie 50m od istniejących dróg oraz obiektów służących obsłudze gospodarki rolnej z możliwością późniejszego wprowadzenia funkcji agroturystyki w strefie ścisłej ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd i obszaru chronionego krajobrazu,
  - b) oznaczonych symbolem **RP2** – utrzymanie istniejących terenów upraw polowych, lasów i zadrzewień z zakazem ich zabudowy;
  - c) na terenach **RP1** i **RP2** za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych oraz zalesienia z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 2) na terenie sadów **RS**:
  - a) utrzymanie istniejących kompleksów sadów wraz z istniejącą zabudową służącą funkcji podstawowej z prawem do rozbudowy i przebudowy;
- 3) na terenie łąk **RŁ**:
  - a) utrzymanie istniejących kompleksów łąk, oczek wodnych i cieków wodnych jako istotnych elementów ekosystemu, bez prawa ich zabudowy,
  - b) utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do rozbudowy i nadbudowy,
  - c) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych,
  - d) za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych oraz zalesienia z zachowaniem przepisów szczególnych.

2. Na terenach wymienionych w pkt. 1, w trakcie prowadzenia prac ziemnych przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, o ochronie dóbr kultury zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Na terenach wymienionych w pkt. 1, przy planowaniu wszelkich inwestycji związanych z pracami ziemnymi w rejonie stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu, należy w fazie projektowej uzgodnić sposób ich prowadzenia i zasady ochrony ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

**§ 27.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**, o podstawowym przeznaczeniu teren zieleni parkowej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania, zieleni i zbiorników wodnych;
- 2) ochronę wartości przyrodniczych i kulturowych założeń parkowych;
- 3) utrzymanie i ochronę źródeł rzeki Czarnej Przemszy.

**§ 28.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZN**, o podstawowym przeznaczeniu tereny zieleni niskiej: zadrzewień, zakrzewień, izolacyjnej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów zieleni niskiej stanowiących element systemu przyrodniczego i krajobrazowego gminy;
- 2) w dolinie rzek, cieków, zbiorników wodnych obowiązuje zachowanie naturalnych formacji roślinnych;
- 3) ochronę istniejących stanowisk archeologicznych pokazanych na rysunku planu;
- 4) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, o ochronie dóbr kultury zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 29.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZC**, o podstawowym przeznaczeniu tereny cmentarzy, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania cmentarzy pod ochroną konserwatorską;
- 2) zachowanie wartości kulturowych i środowiska przyrodniczego cmentarzy stanowiących spuściznę historyczno-kulturową;
- 3) zakaz wycinania drzew, z wyjątkiem przypadków bezpośredniego zagrożenia;
- 4) obowiązują strefy ochrony sanitarnej:
  - a) w odległości 50 m od terenu cmentarza dla terenów budowlanych wyposażonych w wodociąg,
  - b) w odległości 150 m od terenu cmentarza dla terenów budowlanych nie wyposażonych w wodociąg;
- 5) zabezpieczenie miejsc parkingowych dla pojazdów związanych z działalnością danego cmentarza;
- 6) konieczność zabezpieczenia poboru wody dla potrzeb funkcjonowania danego cmentarza i rozwiązania obsługi higieniczno-sanitarnej.

**§ 30.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **LS**, o podstawowym przeznaczeniu tereny lasów, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejących lasów wraz z pozostawieniem istniejących osad leśnych i zagospodarowania lasów dla celów gospodarczych, dydaktycznych, turystyczno-rekreacyjnych;
- 2) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów terenów leśnych, jako istotnego waloru gminy, służącego rozwojowi turystyki i rekreacji;
- 3) ochrona systemu ekologicznego obszarów leśnych przez:
  - a) zakaz degradacji stosunków wodnych,
  - b) zakaz degradacji zasobów glebowych,
  - c) zakaz wykorzystania terenów leśnych jako miejsc usuwania odpadów, spuszczenia ścieków;
- 4) ochrona istniejących stanowisk archeologicznych pokazanych na rysunku planu;
- 5) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o ochronie dóbr kultury zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 6) należy zabezpieczyć dogodny dojazd do terenów leśnych.

**§ 31.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **LD**, o podstawowym przeznaczeniu jako tereny zalesień, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego do czasu przeprowadzenia zalesień;
- 2) utrzymanie istniejących oczek wodnych i cieków;
- 3) w przypadku podejmowania działań na obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, obowiązek zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych;
- 4) ochrona istniejących stanowisk archeologicznych pokazanych na rysunku planu;
- 5) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o ochronie dóbr kultury zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 6) należy zabezpieczyć dogodny dojazd do terenów zalesianych.

**§ 32.** 1. Na rysunku planu wyznacza się tereny lokalizacji urządzeń i obiektów technicznej obsługi miasta, oznaczonych odpowiednio symbolami **WZ** i **E**.

2. Dla terenów **WZ** urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę pitną, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie obecnie użytkowanych terenów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy i modernizacji;
- 2) dla ujęć wód wymagane jest wyznaczenie strefy ochrony pośredniej wraz z określeniem szczegółowych warunków użytkowania tych terenów.

3. Dla terenów przeznaczonych pod obiekty stacji transformatorowych 15/0,4 kV słupowych i wnetrzowych, oznaczonych odpowiednio symbolami: **EE** – stacji istniejących i **EP** – stacji projektowanych, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów, z możliwością ich rozbudowy;
- 2) realizacja stacji projektowanych zgodnie z zasadami określonymi w § 59 niniejszej uchwały;

- 3) obszary ograniczonego użytkowania dotyczące linii elektroenergetycznych według zasad określonych w § 59 niniejszej uchwały.

**§ 33.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KS**, o przeznaczeniu podstawowym tereny parkingów i obsługi samochodowej, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) utrzymanie istniejącego zagospodarowania z prawem do rozbudowy i przebudowy;
- 2) lokalizacja parkingów i obiektów obsługi samochodów, w tym stacji paliw;
- 3) lokalizacja zabudowy usługowej: handlowej, gastronomicznej jako uzupełniającej o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10 % powierzchni terenu;
- 4) oddziaływanie na środowisko nie wykraczające poza granice terenu;
- 5) maksymalna wysokość obiektów dwie kondygnacje.

## Rozdział 4

### Ustalenia dotyczące obszarów i wyodrębnionych terenów

**§ 34.** 1. Jednostka strukturalna „1” – **POMROŻYCE** o następujących cechach i sposobie zagospodarowania:

- 1) jednostka jest zlokalizowana w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 2) do funkcji dominujących należy funkcja ochrony krajobrazu, podniesienie poziomu infrastruktury turystycznej, rozwój zabudowy letniskowej i pensjonatowej;
- 3) utrzymanie funkcji rolniczej, rozwój oferty usług agroturystycznych;
- 4) modernizacja szlaków turystycznych i budowa ścieżek rowerowych;
- 5) modernizacja i budowa dróg, parkingów oraz dojazdów gospodarczych.

2. W granicach jednostki strukturalnej „1” dla zabudowy obowiązują następujące wskaźniki i ograniczenia:

Lp.	Oznaczenie terenu	Ustalenia dotyczące zabudowy	Szczegółowe ustalenia		Inne	Obsługa komunikacyjna od ulic	Strefy ochrony konserwatorskiej	Ustalenia szczególne
			dla nowopowsta- jących działek					
			min. szerokość frontu działki od ulicy [m]	min. pow. działki [m <sup>2</sup> ]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.1MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000	podziały poprzeczne	10KZ, 21KL, 22KL	-	przebieg linii 15 kV, istniejąca stacja trafo
2	1.2MN3	nowa (2 siedliska istniejące) § 15	20	800	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	10KZ, 22KL	-	przebieg linii 15 kV, projektowana stacja trafo
3	1.3MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	10KZ, 21KL, KD	-	
4	1.4MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	10KZ, KD	-	
5	1.5MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	10KZ	-	

6	1.6MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		10KZ, KD	-	
7	1.7MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	10KZ, KD	-	
8	1.8MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	10KZ	-	przebieg linii 15 kV
9	1.9MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	10KZ, KD	-	
10	1.10MN3	nowa § 15	25	1000		10KZ	-	
11	1.11UK	utrzymanie stanu istniejącego – kościół § 22	-	-		10KZ	-	
12	1.12UC	utrzymanie istniejącego obiektu – O.S.P. § 20	-	-		10KZ, KD	-	
13	1.13MN3	nowa (1 siedlisko istniejące) § 15	25	1000		10KZ	-	
14	1.14MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		10KZ, 22KL	-	
15	1.15MN3	nowa § 15	20	800		22KL	-	przebieg linii 15 kV
16	1.16MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		22KL, KD	-	przebieg linii 15 kV
17	1.17MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		KD	-	
18	1.18MN2	nowa § 14	20	800		KD	-	
19	1.19ML1	nowa § 18	20	1000		KD	-	
20	1.20MR	uzupełnienie istniejącej § 19	20	1000		KD	-	
21	1.21ZN	§ 28	-	-		KD	-	
22	1.22ML1	§ 18	30	1200		KD	-	przebieg linii 15 kV
23	1.23ML1	§ 18	25	1200		KD	-	
24	1.24ML1	§ 18	24	1200		KD	-	

**§ 35.** 1. Jednostka strukturalna „2” – **SKARŻYCE** o następujących cechach i sposobie zagospodarowania:

- 1) obszar położony jest w północnej części miasta i obejmuje fragment Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i projektowanego Rezerwatu Kroczyckiego;
- 2) do funkcji dominujących należy ochrona naturalnych walorów przyrodniczych, rozwijanie infrastruktury turystycznej, utrzymanie funkcji rolniczej i leśnej;
- 3) rozwój funkcji letniskowej i zabudowy pensjonatowej oraz usług agroturystycznych;
- 4) utrzymanie zabytkowych obiektów;
- 5) budowa i modernizacja dróg i parkingów, dróg gospodarczych;

6) zmiana przebiegu szlaków turystycznych w oparciu o punkty o wyższej wartości dyspozycji krajobrazu, przebudowa szlaków turystycznych i budowa ścieżek rowerowych szczególnie w rejonie węzła szlaków turystycznych.

2. W granicach jednostki strukturalnej „2” dla zabudowy obowiązują następujące wskaźniki i ograniczenia:

Lp.	Oznaczenie terenu	Ustalenia dotyczące zabudowy	Szczegółowe ustalenia			Obsługa komunikacyjna od ulic	Strefy ochrony konserwatorskiej	Ustalenia szczególne
			dla nowopowsta- jących działek		Inne			
			min. szerokość frontu działki od ulicy [m]	min. pow. działki [m <sup>2</sup> ]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2.1UC	utrzymanie istniejącego obiektu OSP § 20	-	-		6KZ, 9KZ	„B” Rozdział 5	
2	2.2MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		9KZ	„B” – fragment Rozdział 5	przebieg linii 15 kV odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza na terenie 2.12.ZC powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
3	2.3MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		6KZ	-	przebieg linii 15 kV, istniejąca stacja trafo
4	2.4MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		6KZ, 8KZ, 25KL	-	
5	2.5MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		6KZ, 8KZ, KD	„B” – fragment Rozdział 5	
6	2.6MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	5KZ, 6KZ	„B” Rozdział 5	odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza na terenie 2.12.ZC powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone

7	2.7MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	25	1000		5KZ, 6KZ, 7KZ, 29KL	„B” Rozdział 5	odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza na terenie 2.12.ZC powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
8	2.8MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	22	1000		7KZ, 29KL, KD	-	
9	2.9UK	utrzymanie istniejącego obiektu kościoła § 22	-	-		5KZ	-	
10	2.10UK	utrzymanie istniejącego domu katechetycznego i plebanii § 22	-	-		5KZ, 9KZ	„B” – fragment Rozdział 5	przebieg linii 15 kV, istniejąca stacja trafo
11	2.11UC	uzupełnienie istniejącej § 20	-	-		5KZ	-	
12	2.12ZC	utrzymanie istniejącego cmentarza § 29	-	-		9KZ, 31KL	-	przebieg linii 15 kV
13	2.13ZN	istniejąca § 28	-	-		31KL	-	przebieg linii 15 kV
14	2.14MR	uzupełnienie istniejącej § 19	30	1200		30KL, 31KL	-	przebieg linii 15 kV odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza na terenie 2.12.ZC powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
15	2.15MN2	nowa (1 siedlisko istniejące) § 14	25	1000		5KZ, 30KL, 31KL	-	przebieg linii 15 kV odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza na terenie 2.12.ZC powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone

16	2.16MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	9KZ, 31KL	-	odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza na terenie 2.12.ZC powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
17	2.17MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	5KZ	-	
18	2.18MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	5KZ, 29KL	-	
19	2.19MN2	nowa § 14	25	1000		5KZ, KD	stanowisko archeologiczne Rozdział 5	
20	2.20MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	25	1000		5KZ	-	przebieg linii 15 kV
21	2.21UT	nowa § 23	-	2000		5KZ	-	przebieg linii 15 kV
22	2.22ML2	uzupełnienie istniejącej § 11	30	2000	zachowanie zieleni leśnej	KD KW	-	
23	2.23.MN2	nowa (1 siedlisko istniejące) § 14	25	1000		7KZ, KD	stanowisko archeologiczne Rozdział 5	
24	2.24.MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	22	1000		7KZ, KD	stanowisko archeologiczne VII Rozdział 5	
25	2.25.MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	25	1000		6KZ, 7KZ, 27KL, KD	„B” - fragment Rozdział 5	projektowana stacja trafo
26	2.26.MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	25	1000		7KZ, 27KL	-	
27	2.27.ML2	uzupełnienie istniejącej § 18	30	2000		7KZ, 27KL, KD	-	
28	2.28.ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	25	800		26KL, KD	-	
29	2.29.ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	25	1000		27KL 26KL	-	
30	2.30.ML2	nowa (1 siedlisko istniejące) § 18	25	1500		26KL	-	



31	2.31ML2	nowa § 18	25	1500		25KL, KD	-	przebieg linii 15 kV
32	2.32ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	25	1000		KD	-	
33	2.33ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
34	2.34ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	30	1000		6KZ, KW	-	
35	2.35ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	20	600		6KZ, KD	-	
36	2.36MN2	nowa § 14	25	1500	możliwość podziałów poprzecznych	6KZ, 24KL	-	
37	2.37UT	nowa § 23	-	-		6KZ	-	przebieg linii 110 kV
38	2.38MN2	nowa § 14	25	1000		24KL 6KZ	-	
39	2.39MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	6KZ	-	
40	2.40MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	6KZ	-	
41	2.41MN2	nowa § 14	25	1000		6KZ	-	przebieg linii 15 kV
42	2.42ML2	istniejąca § 18	30	1500	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	6KZ	-	
43	2.43MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	6KZ, 25KL	-	przebieg linii 15 kV
44	2.44.MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	23KL	-	
45	2.45.MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	6KZ, KW	-	przebieg linii 15 kV
46	2.46MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	23KL, KW	-	

47	2.47ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	23KL, KD	-	przebieg linii 15 kV, projektowana stacja trafo
48	2.48ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	23KL, KD	-	przebieg linii 15 kV
49	2.49ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
50	2.50ML2	nowa § 18	30	1500		KD, KW	-	przebieg linii 15 kV, projektowana stacja trafo
51	2.51ML2	nowa § 18	30	1500		KD	-	
52	2.52ML2	nowa § 18	25	2500		9KZ, KW	-	
53	2.53MN2	nowa § 14	25	1000		6KZ	-	
54	2.54.ML2	nowa § 18	25	1500		KW	-	
55	2.55ZN	§ 28	x	x		KD	-	
56	2.56WZ	§ 32	x	x		droga wewnętrzna	-	
57	2.57ML2	nowa § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KW		
58	2.58ML1	nowa § 15	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD		
59	2.59ML2	nowa § 18	25	1500		KD, KW		przebieg linii 15 kV
60	2.60ML2	nowa § 18	25	1500		KD, KW		
61	2.61MN2	nowa § 14	20	1000		5KZ		
62	2.62MN2	nowa § 14	40	2000		26KL		
63	2.63MN2	nowa § 14	25	1200		KD		
64	2.64ML1	nowa § 18	25	1500		KD		

65	2.65MN5	nowa § 17	40	2500		dopuszcza się jedno podłączenie komunikacyjne od drogi 8KZ		
66	2.66MN2	nowa § 14	40	2000		26KL		
67	2.67ML2	nowa § 18	40	2000		6KZ, KD		
68	2.68MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		KD		

**§ 36.** 1. Jednostka strukturalna „3” – **ŻERKOWICE** o następujących cechach i sposobie zagospodarowania:

- 1) obejmuje tereny byłej wsi Żerkowice, położone w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 2) w polityce przestrzennej podstawowymi celami rozwoju jest zapewnienie ochrony naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych, rozwój funkcji letniskowej i infrastruktury turystycznej;
- 3) budowa i modernizacja dróg, ciągów pieszych oraz budowa dróg rowerowych, szczególnie w „węźle” szlaków turystycznych.

2. W granicach jednostki strukturalnej „3” dla zabudowy obowiązują następujące wskaźniki i ograniczenia:

Lp.	Oznaczenie terenu	Ustalenia dotyczące zabudowy	Szczegółowe ustalenia			Obsługa komunikacyjna od ulic	Strefy ochrony konserwatorskiej	Ustalenia szczególne
			dla nowopowsta- jących działek		Inne			
			min. szerokość frontu działki od ulicy [m]	min. pow. działki [m <sup>2</sup> ]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	3.2UC	utrzymanie stanu istniejącego – M. O. P.S- § 20	-	-		5KZ	-	
3	3.3PG	utrzymanie istniejącej § 25	-	2000		12KZ	„B” Rozdział 5	
4	3.4MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ <sup>*)</sup> , 12KZ, KD	„B” – fragment Rozdział 5	
5	3.5MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ <sup>*)</sup>	„B” Rozdział 5	
6	3.6MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ <sup>*)</sup> , 5KZ	„B” Rozdział 5	
7	3.7MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	12KZ	„B” – fragment Rozdział 5	

8	3.8MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	12KZ, KD	„B” – fragment Rozdział 5	
9	3.9MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
10	3.10MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ <sup>)</sup>	-	
11	3.11MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		3KZ <sup>*)</sup>	-	
12	3.12UC	utrzymanie istniejącej § 20	-	-		11KL	-	
13	3.13MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	25	800		3KZ <sup>*)</sup>	-	
14	3.14MN1	utrzymanie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ <sup>*)</sup>	-	
15	3.15MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ <sup>*)</sup>	-	
16	3.16MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		3KZ <sup>*)</sup> , KD	-	
17	3.17ML2	nowa § 18	30	2000		KD	-	
18	3.18MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		3KZ <sup>*)</sup>	-	
19	3.19UT	utrzymanie istniejącej § 23	-	-	zachowanie zieleni leśnej	3KZ <sup>*)</sup>	-	
20	3.20UT	utrzymanie istniejącej stacji paliw § 23	-	-		1KGP, 4KZ	-	istniejąca stacja trafo
21	3.21UT	utrzymanie istniejącego zagospodarowania § 23	-	-	zachowanie zieleni leśnej	utrzymanie istniejącej obsługi	-	
22	3.22MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	500		3KZ <sup>*)</sup>	-	
23	3.23.MN2	nowa § 14	20	1000		KD	-	przebieg linii 15 kV, istniejąca stacja trafo
24	3.24MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	4KZ	-	

<sup>)</sup> z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 48 ust. 2

25	3.25MN1	utrzymanie istniejącej § 13	-	-	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	35KL	-	
26	3.26MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		34KL 35KL 11KL	-	
27	3.27MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		35KL KD	-	
28	3.28MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		34KL 11KL, K D	-	projektowana stacja trafo
29	3.29MN2	nowa § 14	20	800		KD	-	przebieg linii 15 kV
30	3.30MN2	nowa (2 siedliska istniejące) § 14	20	1000		33KL 11KL KD	-	
31	3.31MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		11KL, 33KL	-	
32	3.32MN2	nowa § 14	25	1200		32KL	-	
33	3.33MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	5KZ, 11KL	-	
34	3.34MN2	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania, druga linia zabudowy za istniejącą linią energetyczną	5KZ	-	projektowana linia 15 kV
35	3.35ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	25	1000		5KZ 32KL	-	przebieg linii 15 kV, projektowana stacja trafo
36	3.36ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	5KZ, 32KL	-	
37	3.37ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	5KZ, 32KL	-	
38	3.38ML1	utrzymanie istniejącej § 1	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
39	3.39ML2	uzupełnienie istniejącej § 18	25	1500		KD	-	
40	3.40MN2	nowa + przechowalnia owoców § 14	30	1200		33KL, KD	-	

41	3.41ML2	utrzymanie istniejącej § 18	-	-	utrzymanie istniejącego zagospodarowania, zachowanie zieleni leśnej	5KZ	-	
42	3.42MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ <sup>*)</sup>	-	
43	3.43MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ <sup>*)</sup> , KD	-	
44	3.44MN1	utrzymanie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	3KZ <sup>*)</sup>	-	
45	3.45MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	13KZ KD	-	
46	3.46MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	13KZ, 14KZ	-	
47	3.47UT	uzupełnienie istniejącej § 23	x	x		3KZ <sup>*)</sup>		
48	3.48UT	nowa § 23	-	-		3KZ za pośrednictwem dróg KD		przebieg linii 15 kV
49	3.49MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800	zachowanie zieleni leśnej	32KL, KD		
50	3.50UK	utrzymanie istniejącego kościoła § 22	-	-		5KZ		
51	3.51MN1	utrzymanie istniejącej § 13	-	-	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	5KZ, 11KL		przebieg linii 15 kV
52	3.52US	nowa § 24	-	-		11KL		przebieg linii 15 kV
53	3.53KS	nowa § 33	-	-		11KL		
54	3.54MN2	nowa § 14	25	1000		11KL, KW		
55	3.55MN2	nowa § 14	25	1000		11KL		

<sup>\*)</sup> z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 48 ust. 2

56	3.57ML1	utrzymanie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania			
57	3.58ML1	utrzymanie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącego zagospodarowania	KD		
58	3.59ML2	nowa § 18	30	2000		KD		
59	3.60ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	25	2000	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania,	KD		

**§ 37. 1.** Jednostka strukturalna „4” - **KARLIN** o następujących cechach i sposobie zagospodarowania:

- 1) obejmuje tereny byłej wsi Karlin, położonej na Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, a także w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 2) w polityce przestrzennej podstawowymi celami rozwoju są: ochrona naturalnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych, rozwój turystyki krajoznawczej o znaczeniu regionalnym, utrzymanie charakteru rolniczego, rozbudowa infrastruktury turystycznej i funkcji letniskowej;
- 3) budowa i modernizacja dróg i parkingów oraz realizacja dróg gospodarczych;
- 4) adaptacja i częściowa modernizacja przebiegu ciągów pieszych i szlaków turystycznych, budowa ścieżek rowerowych.

2. W granicach jednostki strukturalnej „4” dla zabudowy obowiązują następujące wskaźniki i ograniczenia:

Lp.	Oznaczenie terenu	Ustalenia dotyczące zabudowy	Szczegółowe ustalenia dla nowopowsta- jących działek		Inne	Obsługa komuni- kacyjna od ulic	Strefy ochrony konserwa- torskiej	Ustalenia szczególne
			min. szerokość frontu działki od ulicy [m]	min. pow. działki [m <sup>2</sup> ]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4.1MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	16KZ, 15KZ	„B” Rozdział 5	przebieg linii 15 kV, projektowana stacja trafo
2	4.2MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ, KD	„B” Rozdział 5	
3	4.3MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	37KL, KD	„B” – fragment Rozdział 5	
4	4.4MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ, 16KZ	„B” Rozdział 5	przebieg linii 15 kV

5	4.5MN2	nowa § 14	25	1000	utrzymanie zieleni leśnej	15KZ	-	
6	4.6MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	
7	4.7MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ, KD	-	
8	4.8MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	stanowisko archeologiczne 24	Rozdział 5
9	4.9MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ, KD	-	
10	4.10MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
11	4.11MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ	-	
12	4.12UC	utrzymanie istniejącego obiektu O.S.P. i sklepu § 20	-	-		14KZ, KD	„B” – fragment	Rozdział 5
13	4.13UK	utrzymanie istniejącej kapliczki § 22	-	-		15KZ	„B”	Rozdział 5
14	4.14ML1	nowa § 18	20	1000		16KZ	-	
15	4.15ML1	utrzymanie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	
16	4.16ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ, KD	-	
17	4.17ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ, 36KL	-	
18	4.18ML2	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	14KZ, KD	-	



19	4.19MN1	utrzymanie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	droga wewnętrzna	-	
20	4.20MN1	utrzymanie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	36KL	-	
21	4.21MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	36KL	-	
22	4.22MN1	nowa § 14	-	2000		droga wewnętrzna	-	
23	4.23ML2	nowa § 18	-	2000		KD	-	
24	4.24MN2	nowa (1 siedlisko istniejące) § 14	25	1000		15KZ	-	
25	4.25MN2	uzupełnienie istniejącej § 13	25	1000	zachowanie zieleni leśnej	15KZ	-	przebieg linii 15 kV
26	4.26MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	
27	4.27MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		15KZ	-	
28	4.28MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		15KZ	-	istniejąca stacja trafo
29	4.29MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		15KZ	-	
30	4.30MN2	nowa § 13	25	1500		15KZ	-	
31	4.31UT	utrzymanie istniejącej § 23	-	-		15KZ	-	
32	4.32WZ	utrzymanie istniejącego ujęcia wody § 32	-	-		droga wewnętrzna	-	
33	4.33MN2	nowa § 14	20	1000		15KZ	-	
34	4.34UT+UO+UC	utrzymanie istniejącego schroniska § § 20, 21, 23	-	-		15KZ	-	
35	4.35UC	nowa § 20	-	-		15KZ	„B” – fragment Rozdział 5	
36	4.36MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	
37	4.37MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	przebieg linii 15 kV, istniejąca stacja trafo

38	4.38MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	15KZ	-	
39	4.39ZN	§ 28	-	-		15KZ	-	
40	4.40ML2	nowa § 18	25	1500		37KL	-	
41	4.41ML1	nowa (1 siedlisko istniejące) § 18	25	1000		KD	-	
42	4.42MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
43	4.43MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
44	4.44MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
45	4.45MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	16KZ	-	
46	4.46ML1	nowa (1 siedlisko istniejące) § 18	20	1000		16KZ	-	
47	4.47ML2	nowa § 18	20	1500		16KZ	-	
48	4.48ML2	nowa § 18	20	1500		16KZ		

49	4.49MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
50	4.50MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	1000		KD	-	
51	4.51MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		droga wewnętrzna	-	
52	4.52ML1	nowa (1 siedlisko istniejące) § 14	25	1200		14KZ	-	projektowana linia 15 kV
53	4.53MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	13KZ, KD	-	
54	4.54ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	20	1200		KD		
55	4.55ML1	nowa § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD		

56	4.56ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD		
57	4.57MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	droga wewnętrzna		
58	4.58US	nowa § 24	-	-		36KL		przebieg linii 15 kV
59	4.59ML2	nowa § 17	25	1500		KD		
60	4.60MN5	nowa § 17	25	1500		KD od 18KZ		
61	4.61MN2	nowa § 14	20	800		KD		
62	4.62MN2	nowa § 14	20	1000		13KZ, 14KZ		
63	4.63ML2	nowa § 18	25	2000		14KZ		

**§ 38.** 1. Jednostka strukturalna „5” – **BZÓW** o następujących cechach i sposobie zagospodarowania:

- 1) obejmuje tereny byłej wsi Bzów, położonej częściowo w granicach Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”;
- 2) w polityce przestrzennej miasta Zawiercia rozwija się funkcja letniskowa oraz pojawia się funkcja aktywności gospodarczej;
- 3) do podstawowej działalności gospodarczej należy funkcja rolnicza;
- 4) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 5) ochrona źródła i przyległych terenów Czarnej Przemszy.

2. W granicach jednostki strukturalnej „4” dla zabudowy obowiązują następujące wskaźniki i ograniczenia:

Lp.	Oznaczenie terenu	Ustalenia dotyczące zabudowy	Szczegółowe ustalenia			Obsługa komunikacyjna od ulic	Strefy ochrony konserwatorskiej	Ustalenia szczególne
			dla nowopowsta- jących działek		Inne			
			min. szerokość frontu działki od ulicy [m]	min. pow. działki [m <sup>2</sup> ]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	5.1UC	utrzymanie istniejącego obiektu O.S.P. § 20	-	-		17KZ, 45KL	„B” Rozdział 5	
2	5.2ZP	utrzymanie istniejącej § 27	-	-		45KL	„B” Rozdział 5	ochrona źródeł Czarnej Przemszy
3	5.3MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, KD	„A” zabytek – dwór , Rozdział 5 „B” – fragment Rozdział 5	

4	5.4MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, 45KL, KD	„B” Rozdział 5	
5	5.5MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, 40KL, 41KL, KD	„B” Rozdział 5	
6	5.6MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	41KL, 42KL, 43KL		
7	5.7MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, 39KL, KD	„B” Rozdział 5	
8	5.8MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, 19KZ, 45KL, KD	„B” – fragment Rozdział 5	przebieg linii 15 kV
9	5.9MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, 18KZ	„B” – fragment Rozdział 5	
10	5.10MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, KD	„B” – fragment Rozdział 5	
11	5.11MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD		
12	5.12MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	17KZ, KD		
13	5.13MN3	nowa § 15	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD	-	
14	5.14MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	18KZ, 20KZ, KD		
15	5.15MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	19KZ, 20KZ		przebieg linii 15 kV, istniejąca stacja trafo
16	5.16MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	20KZ		przebieg linii 15 kV
17	5.17MN3	nowa § 15	20	800		20KZ		

18	5.18MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	46KL		odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza na terenie 5.19.ZC powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
19	5.19ZC	utrzymanie istniejącego cmentarza § 29	-	-		46KL		
20	5.20UK	utrzymanie istniejącego kościoła § 22	-	-		20KZ, 46KL		
21	5.21KS	utrzymanie istniejącego parkingu § 33	-	-		30KZ		
22	5.22MN3	nowa § 15	25	1000		20KZ, 46KL		istniejąca stacja trafo odległość zabudowań mieszkalnych od cmentarza na terenie 5.19.ZC powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone
23	5.23MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	20KZ		
24	5.24MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	20KZ		
25	5.25MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	20KZ		projektowana stacja trafo
26	5.26MN3	nowa § 15	20	1000		KD		
27	5.27MN3	nowa § 15	25	1000		KD		przebieg linii 15 kV
28	5.28MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	19KZ		
29	5.29MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	19KZ, KD		

30	5.30UO+UT +US	utrzymanie istniejącej § 21, 23, 24	-	-		19KZ, KD		
31	5.33MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	20	800		19KZ		
32	5.34MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	19KZ, KD		
33	5.35MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	19KZ, KD		
34	5.36MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	19KZ, KD		
35	5.37MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	43KL, 44KL		przebieg linii 15 kV projektowana stacja trafo
36	5.38MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	42KL, 43KL		
37	5.39MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD		
38	5.40MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	16KZ, 39KL		
39	5.41MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	16KZ, 40KL		
40	5.42MN1	uzupełnienie istniejącej § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	43KL		
41	5.43ML2	nowa (1 siedlisko istniejące) § 14	20	1000		43KL, 44KL, KD		przebieg linii 220 kV i 15 kV
42	5.44WZ	utrzymanie istniejącej stacji wodociąg.- § 29	-	-		KD		
43	5.45WZ	utrzymanie istniejącego zbiornika wodociągowego § 32	-	-		droga wewnętrzna		

44	5.46ZN	§ 28	-	-		43KL, 44KL, KD		istniejąca stacja trafo
45	5.48ML1	uzupełnienie istniejącej § 18	x	x	utrzymanie istniejącego zagospodarowania, zachowanie zieleni leśnej	KD		
46	5.49MR	nowa § 19	25	1000		20KZ, KD		
47	5.50MN4	nowa § 16	22	800		KD		projektowana stacja trafo
48	5.51US	nowa § 24	25	800		KD		
49	5.52MN1	utrzymanie istniejącego stanu § 13	x	x	utrzymanie istniejącej struktury zagospodarowania	KD		
50	5.53UT	nowa § 23	-	-		44 KL		przebieg linii 15 kV projektowana stacja trafo

## Rozdział 5

### Ochrona dóbr kultury – obszary i obiekty chronione

**§ 39.** 1. Ustala się strefę szczególnej ochrony konserwatorskiej, oznaczoną w planie symbolem „A” obejmującą obszary, na których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości lub jej części, tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związany z nimi teren i krajobraz zachowały się w stanie nienaruszonym lub jedynie nieznacznie zniekształconym, a także teren wpisany do rejestru zabytków. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny pod względem przekazu historycznego i kulturowego. W strefie tej obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową oraz konieczność opracowania planu rewaloryzacji. Wobec powyższego pierwszeństwo mają wszelkie działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz zabudowy.

2. W strefie tej należy:

- 1) zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych i kompozycję zieleni), jak i poszczególne elementy tego układu (tj. nawierzchnie ulic, placów i chodników; cieki i zbiorniki wodne, instalacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń);
- 2) konserwować zachowane elementy układu przestrzennego;
- 3) poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych poddawać restauracji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;

- 4) dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu; w uzasadnionych przypadkach wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 5) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną;
- 6) usunąć obiekty dysharmonizujące lub pozostawić je do śmierci technicznej. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni);
- 7) podtrzymać funkcje historyczne utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;
- 8) w przypadku inwestycji nowych preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;
- 9) na wszelkie zamierzenia i działania na obszarze tej strefy uzyskać zezwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 10) w odniesieniu do działań poniżej poziomu terenu na obszarze tej strefy uzyskać opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W niniejszym planie wyznaczono, pokazaną na rysunku planu, strefę szczególnej ochrony konserwatorskiej „A” w miejscowości Bzów, gdzie strefa obejmuje dwór murowany z I poł. XIX w. z jego najbliższym otoczeniem, wpisany do Rejestru pod nr 787/67 w dniu 17.06.1967 r., oznaczony symbolem graficznym w jednostce 5.3MN1.

**§ 40.** 1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone w planie symbolem „B”, obejmujące obszary, w których elementy dawnego układu przestrzennego, tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej.

2. W strefie tej należy:

- 1) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni;
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restrukturyzacji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu;
- 3) dążyć do maksymalnego zachowania i konserwacji historycznego budownictwa drewnianego;
- 4) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nie może ona dominować nad zabudową historyczną; wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejącego już związek przestrzenne i planistyczne;
- 5) elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, usunąć lub poddać odpowiedniej przebudowie; dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej;



- 6) w niektórych przypadkach zaznaczyć ślady nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;
- 7) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w Ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do „Rejestru zabytków” oraz obiektów położonych na obszarze objętym strefą;
- 8) na wszelkie zamierzenia i działania należy uzyskać opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W niniejszym planie wyznaczono, pokazane na rysunku planu, strefy ochrony konserwatorskiej „B” w miejscowościach:

- 1) Skarżyce – najstarszy obszar centralny wraz z występującą zabudową i znajdującym się u zbiegu ul. ul. Skarżyckiej, Okiennik, Turystycznej i Billewiczówny – trójkątnym placem z zabytkową studnią, zwanym „rynkiem” obok zabytkowego kościoła parafialnego.

Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B” oznaczone na rysunku planu symbolami:

2.1UC	- cały
2.2MN 1	- fragment
2.5MN 1	- cały
2.6MN 1	- fragment
2.7MN 1	- cały
2.10UK	- fragment
2.25MN1	- fragment.

- 2) Żerkowice – obszar zespołu centralnego przy skrzyżowaniu ulic: Jurajskiej, Okiennik i Fredry (drogi historyczne) z występującą zabudową o charakterze zabytkowym oraz kapliczką (XVIII - XIX w.) w rejonie ul. Fredry, obszar parku podworskiego z pozostałością zabudowań gospodarczych i wartościowym drzewostanem.

Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B” oznaczone na rysunku planu symbolami:

3.1UC	- cały
3.3PG	- cały
3.4MN1	- fragment
3.5MN1	- cały
3.6MN1	- cały
3.7MN1	- fragment
3.8MN1	- fragment.

- 3) Karlin – najstarszy obszar centralny, znajdujący się w rejonie ulic: Głęboka, Karlińska, Suliny wraz z otaczającą zabudową.

Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B” oznaczone na rysunku planu symbolami:

4.1MN1	- cały
4.2MN1	- cały
4.3MN1	- fragment
4.4MN1	- cały
4.12UC	- fragment
4.13UK	- cały
4.35UC	- fragment.

4) Bzów – obszar najstarszej, centralnej części układu miejskiego zachowujący układ zwartej osady z zabudową o charakterze zabytkowym – przy ul. Poległych, ul. Żeromskiego, ul. Korzennej, ul. Zarodowej i ul. Konopnickiej. Na obszarze objętym strefą znajdują się lokalnie eksponowane źródła Czarnej Przemszy.

– Dwór objęty strefą ochrony konserwatorskiej „A” na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5.3MN.

– Tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej „B” oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 5.1UC - cały
- 5.2ZP - cały
- 5.3MN1 - fragment
- 5.4MN1 - cały
- 5.5MN1 - cały
- 5.7MN1 - cały
- 5.8MN1 - fragment
- 5.9MN1 - fragment
- 5.10MN1 - fragment.

4. W miejscowości Bzów ponadto wskazuje się:

- 1) ochronę i konserwację zabytkowej figury św. Jana Nepomucena znajdującej się na przedpolu dworu;
- 2) odtworzenie historycznej drogi Bzów – Ogrodzieniec (obecnie ul. Lepeckiego) oraz jej uczytelnienie;
- 3) ochronę, utrzymanie i eksponowanie ujęć źródeł Czarnej Przemszy.

**§ 41.** 1. Utrzymuje się obiekty zabytkowe wpisane do Rejestru Zabytków oraz „Strefę wpisu do rejestru zabytków”.

#### WYKAZ ZABYTEKÓW NIERUCHOMYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru	Data wpisu	Oznaczenie terenu, na którym występuje zabytek
1	Bzów	dwór murowany	I poł. XIX w.	787/67	17.06.1967	5.3MN
2	Skarżyce	kościół parafialny pw. Św. Trójcy i Św. Floriana	XVI/XVII w. (1583)	785/67	17.06.1967	2.9UK
3	Skarżyce	dawna kostnica, (ob. ogrójec)		786/67	17.06.1967	2.9UK

2. Do „strefy wpisu do rejestru zabytków”, pokazanej na rysunku planu, zaliczono kościół wymieniony w poz. 2 WYKAZU i kostnicę wymienioną w poz. 3 WYKAZU – oba obiekty w ramach ogrodzenia.

3. Wszelkie prace i roboty przy zabytkach wpisanych do Rejestru Zabytków wolno prowadzić tylko za zezwoleniem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 42.** 1. Utrzymuje się obiekty zabytkowe znajdujące się w „Ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do Rejestru Zabytków”.

#### EWIDENCJA DÓBR KULTURY NIE WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW

- 1) BZÓW – ul. Poległych (naprzeciw dworu) – kapliczka Św. Jana Nepomucena – słupowa, bielona z daszkiem – I poł. XIX w.

- 2) KARLIN – ul. Karlińska – kapliczka naziemna, ołtarzykowa, dach dwuspadowy z wieżyczką – XIX w.
- 3) ŻERKOWICE – ul. Fredry – kapliczka naziemna, ołtarzykowa, murowana z kamienia łamanego, dach dwuspadowy z wieżyczką nad wejściem – XVIII/XIX w.
- 4) SKARŻYCE – cmentarz katolicki przy ul. Skarżyckiej z kaplicą otwartą typu grota (zbudowana z kamienia)
- 5) SKARŻYCE – przed kościołem parafialnym figura Św. Floriana na ostańcu skalnym – XIX w. oraz krzyż metalowy na postumencie z 1866 r.
- 6) SKARŻYCE – przy drodze do Blanowic – kaplica naziemna, ołtarzykowa z krzyżem metalowym nad wejściem, XIX – XX w.

2. POMNIKI:

- 1) BZÓW – przy ul. Matejki
- 2) KARLIN - przy ul. Suliny.

3. W odniesieniu do obiektów zamieszczonych w „Ewidencji dóbr kultury nie wpisanych do Rejestru Zabytków”, na wszelkie działania i zamierzenia należy uzyskać opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 43.** 1. Utrzymuje się stanowiska archeologiczne zgodnie z załączonym niżej wykazem.

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WEDŁUG ARKUSZA AZP 92-52

Lp.	Miejscowość	Nr stanowiska wg arkusza AZP 92-52	Oznaczenie na rysunku planu
1	Skarżyce – Śmigówka, stan. 1	5	I
2	Skarżyce, stan. 1	23	II
3	Skarżyce, stan. 2	27	III
4	Skarżyce, stan. 3	28	IV
5	Skarżyce, stan. 4	29	V
6	Żerkowice – Zakamienne, stan. 1	31	VI
7	Piaseczno, stan. 2 (częściowo poza planem)	24	VII

WYKAZ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WG ARKUSZA AZP 93-52

Lp.	Lokalizacja i nr stanowiska na obszarze	Oznaczenie na rysunku planu wg Arkusza AZP 93-52
1	2	3
1	Zawiercie-Bzów, stan. 1	3
2	Zawiercie-Pomrożyce, stan. 1	4
3	Zawiercie-Żerkowice, stan. 9	13
4	Zawiercie-Żerkowice, stan. 8	14
5	Zawiercie-Żerkowice, stan. 1	15
6	Zawiercie-Żerkowice, stan. 2	16
7	Zawiercie-Żerkowice, stan. 3	17
8	Zawiercie-Żerkowice, stan. 4	18
9	Zawiercie-Żerkowice, stan. 5	19
10	Zawiercie-Żerkowice, stan. 6	20
11	Zawiercie-Żerkowice, stan. 7	21
12	Zawiercie-Karlin, stan. 7	22

13	Zawiercie-Karlin, stan.	23
14	Zawiercie-Karlin, stan. 8	24
15	Zawiercie-Karlin, stan. 3	25
16	Zawiercie-Karlin, stan. 4	26
17	Zawiercie-Karlin, stan. 5	27
18	Zawiercie-Karlin, stan. 6	28
19	Zawiercie-Karlin, stan. 1	29
20	Zawiercie-Karlin, stan. 9	30
21	Zawiercie-Karlin, stan. 10	31
22	Zawiercie-Bzów, stan. 12	32
23	Zawiercie-Bzów, stan. 11	33
24	Zawiercie-Bzów, stan.	34
25	Zawiercie-Bzów, stan. 2	35
26	Zawiercie-Bzów, stan. 8	36
27	Zawiercie-Bzów, stan. 7	37
28	Zawiercie-Bzów, stan. 14	38
29	Zawiercie-Bzów, stan. 6	39
30	Zawiercie-Bzów, stan. 9	40
31	Zawiercie-Bzów, stan. 10	41
32	Zawiercie-Bzów, stan. 15	42
33	Zawiercie-Bzów, stan. 5	43
34	Zawiercie-Bzów, stan. 4	44
35	Zawiercie-Bzów, stan. 13	45
36	Zawiercie-Bzów, stan. 16	46
37	Zawiercie-Bzów, stan. 17	47

2. Lokalizacje stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Przy planowaniu inwestycji związanych z pracami ziemnymi w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku planu, należy w fazie projektowej uzgodnić sposób ich prowadzenia i zasady ochrony ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Wszystkie nowo odkryte stanowiska muszą być nanoszone na mapę gminy i objęte ochroną.

4. W trakcie prowadzenia prac ziemnych (nie tylko w rejonie stanowisk i stref archeologicznych ale także na terenach upraw polowych, w lasach, przy budowie dróg, uzbrojenia komunalnego, realizacji obiektów kubaturowych itd.) przypadkowe odkrycia obiektów archeologicznych należy, zgodnie z przepisami odrębnymi zabezpieczyć, a fakt ten zgłosić do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Prace ziemne należy poprzedzić uzgodnieniami w zakresie ochrony zabytków archeologicznych ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **Rozdział 6**

### **Ochrona przyrody – obszary i obiekty chronione**

**§ 44.** 1. Utrzymuje się istniejący Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego ustanowiony Zarządzeniem Nr 222/99 Wojewody Śląskiego z dnia 16 listopada 1999r w celu: „zachowania oraz wzbogacenia cennych, występujących na terenie województwa zasobów przyrody, kultury i krajobrazu dla potrzeb rekreacji i nauki(...), ochrony i kształtowania środowiska oraz gospodarki przestrzennej w obrębie poszczególnych parków krajobrazowych położonych w granicach województwa śląskiego zgodnie z rozporządzeniami o powołaniu parków krajobrazowych” . Plan ochrony dla Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” został zawarty w projekcie Rozporządzenia Wojewody Śląskiego przyjęty Uchwałą Nr IX/90/07 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 23 maja 2007r.

2. Zgodnie z ustawą o Ochronie Przyrody w parku krajobrazowym zabrania się:

- 1) lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń, inwestycji szkodliwych dla środowiska oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lub trwale naruszyć walory krajobrazowe, lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 2) utrzymywania otwartych rowów i zbiorników ściekowych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 6) lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową;
- 7) organizowania rajdów motorowych i samochodowych oraz pokazów lotów akrobacyjnych;
- 8) umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi;
- 9) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 10) umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, lęgówisk zwierzęcych, tarłisk i złożonej ikry, ptasich gniazd oraz wybierania jaj;
- 11) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz niszczenia gleby;
- 12) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 13) zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza, ponad wielkości określone na podstawie odrębnych przepisów;
- 14) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

3. Granicę Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i jego otuliny, pokazano na rysunku planu.

4. Ustala się objęcie ochroną źródła rzeki Czarnej Przemszy.

**§ 45.** 1. Utrzymuje się podlegające ochronie pomniki przyrody:

- 1) Skarżyce – lipa szerokolistna;
- 2) Karlin – ostaniec, mur skalny;
- 3) Bzów – skała „Rzędowa” pagór skalny.

2. Wymienione w ust. 1 obiekty pokazano na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 46.** 1. Wyznacza się następujące obszary, wskazane do objęcia prawną ochroną przyrody poprzez uznanie ich za rezerваты przyrody, pomniki przyrody lub użytki ekologiczne:

- 1) skały „Kopaniny” – Bzów;
- 2) skała „Góra Pańska” – Żerkowice;
- 3) „Kobylinka” – Żerkowice;
- 4) skały „Dworski las” – Żerkowice;
- 5) skały „Żerkowice” – Żerkowice (Centrum);
- 6) „Dąbrowa” – Żerkowice;
- 7) „Góra Czubatka” – Skarżyce;
- 8) wzgórze „Grzbiety” – Skarżyce;
- 9) „Baranie Skały” – Karlin.

2. Granice obszarów wskazane do objęcia prawną ochroną przyrody jako rezerваты przyrody, pomniki przyrody i użytki ekologiczne, o których mowa w ust.1, pokazano na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

## **Rozdział 7**

### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji**

**§ 47.** 1. Wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym jako tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **K** odpowiednio:

1) w zależności od klasy drogi (ulicy):

- a) KGP - droga główna ruchu przyspieszonego,
- b) KZ - drogi i ulice zbiorcze,
- c) KL - drogi i ulice lokalne,
- d) KD - drogi i ulice dojazdowe,
- e) KW - drogi wewnętrzne.

2. KS- tereny parkingów i obiektów obsługi komunikacji drogowej.

3. Wyznaczone na rysunku planu, nieoznaczone symbolami drogi wewnętrzne, głównie służą obsłudze terenów rolnych.

**§ 48.** 1. Wyznacza się przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego jako „Obwodowej Żerkowic”, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KGP, jako zamiennego przebiegu drogi krajowej Nr 78 w dzielnicy Bzów oraz w dzielnicy Żerkowice o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m, 2 jezdnie z dwoma pasami ruchu. Korekta wyznaczonego na rysunku planu przebiegu drogi 1KGP warunkowana szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi nie będzie wymagała zmiany niniejszej uchwały.

2. Do czasu realizacji drogi 1KGP, o której mowa w ust. 1, utrzymuje się w dzielnicy Żerkowice przebieg drogi krajowej Nr 78 w ulicy Jurajskiej, oznaczonej symbolem 3KZ, przy zachowaniu istniejących linii rozgraniczających.

3. Wyznacza się w ulicy Grobla przebieg drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem 2KGP, jako drogi krajowej Nr 78 o szerokości w liniach rozgraniczających 40,0 m, 2 jezdnie z dwoma pasami ruchu.

4. Zasięg strefy ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi „Obwodowej Żerkowic” zakłada się na 50 m od krawędzi jezdni -w obszarze tym obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, a istniejące obiekty mieszkalne powinny być chronione przed hałasem za pomocą ekranów akustycznych i innych rozwiązań technicznych, możliwość lokalizacji wyłącznie obiektów gospodarczo-usługowych.

5. Odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić co najmniej: na terenach zabudowy 20 m a poza terenami zabudowy 40 m.

6. Na całym odcinku projektowanej „Obwodowej Żerkowic” (co dotyczy również przebiegu w obecnym śladzie drogi krajowej Nr 78) nie należy projektować żadnych zjazdów indywidualnych oraz publicznych z terenów przyległych. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych do „Obwodowej Żerkowic” wyłącznie z dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.

7. Ustala się obowiązek wykonania dokumentacji hydrogeologicznej, przed przystąpieniem do fazy projektu budowlanego drogi 1KGP, na podstawie przepisów szczególnych, w celu określenia: budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych, charakterystykę warstw wodonośnych, a także niezbędne przedsięwzięcia dla ochrony środowiska i obiektów na powierzchni ziemi.

**§ 49. 1. Utrzymuje się przebieg następujących dróg powiatowych:**

Lp.	Nazwa ulicy	Odcinek między ulicami	Oznaczenie na rysunku planu	Nr drogi	Klasa drogi	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających [m]
1	2	3	4	5	6	7
1	Jurajska	Grobla – granica miasta	4KZ	007-29/1	zbiorcza	20,0
2	Okiennik	cała	5KZ	004-29/2	zbiorcza	20,0
3	Turystyczna	cała	6KZ	002-29/7 004-29/3	zbiorcza	20,0
4	Skalna	cała	7KZ	002-29/8	zbiorcza	20,0
5	Wołodyjowskiego	cała	8KZ	010-29/1	zbiorcza	20,0
6	Skarżycza	cała	9KZ	002-29/6	zbiorcza	20,0
7	Pomrożycka	cała	10KZ	006-29/5	zbiorcza	20,0
8	Fredry	Jurajska – Szymonowicza	12KZ	004-29/1	zbiorcza	20,0
9	Szymonowicza	cała	13KZ	004-29/1	zbiorcza	20,0
10	Sulimy	cała	14KZ	29-013/1	zbiorcza	20,0
11	Karlińska	cała	15KZ	001-29/4	zbiorcza	20,0
12	Biały Kamień i Zwierzyniecka	cała	16KZ	005-29/1	zbiorcza	20,0
13	Poległych	Harcerska – Zagrodowa	17KZ	005-29/2	zbiorcza	20,0
14	Lepeckiego	cała	18KZ	006-29/1	zbiorcza	20,0
15	Harcerska	cała	19KZ	006-29/2	zbiorcza	20,0
16	Żołnierska	cała	20KZ	005-29/3	zbiorcza	20,0

2. Po realizacji „Obwodowej Żerkowic” oznaczonej symbolem 1KGP możliwość wykorzystania ulicy Jurajskiej (aktualnie drogi krajowej Nr 78), oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KZ – klasy „Z” zbiorczej jako drogi powiatowej.

3. Do czasu realizacji drogi „Obwodowej Żerkowic” możliwość urządzenia nowych zjazdów z drogi 3KZ pod warunkiem przedstawienia przez inwestora zgody zarządcy drogi na wykonanie nowego zjazdu. W przypadku braku takiej zgody dla nowych terenów budowlanych jedyna możliwość obsługi od dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych.

4. Dla ulic klasy „Z” – zbiorcze, ustala się:

- 1) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić co najmniej: na terenach zabudowy 8,0 m a poza terenami zabudowy 20,0 m;
- 2) na terenach zabudowy obowiązek urządzenia obustronnych chodników.

**§ 50.** 1. Utrzymuje się istniejące i wyznacza nowe ulice miejskie klasy „L” – lokalne, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenami zabudowy, jedna jezdnia o szerokości co najmniej 6,0 m, oznaczone na rysunku planu symbolami: 11KL oraz od 21KL do 46KL.

2. Dla ulicy klasy „L” – lokalne, ustala się:

- 1) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić co najmniej: na terenie zabudowy 6,0 m a poza terenami zabudowy 15,0 m;
- 2) na terenach zabudowy obowiązek urządzenia obustronnych chodników.

**§ 51.** 1. Utrzymuje się istniejące i wyznacza nowe ulice miejskie klasy „D” – dojazdowe, o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 10,0 m na terenach zabudowy i 15,0 m poza terenami zabudowy; jedna jezdnia o szerokości co najmniej 5,0 m.

2. Dla ulic klasy „D” – dojazdowe, ustala się:

- 1) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni powinna wynosić co najmniej: na terenach zabudowy 6,0 m a poza terenami zabudowy 15,0 m;
- 2) na terenach zabudowy obowiązek urządzenia chodników.

**§ 52.** Na terenach wyznaczonych pod komunikację drogową w obrębie linii rozgraniczających, dopuszcza się:

- 1) prowadzenie komunikacji zbiorowej na drogach i ulicach oznaczonych symbolami KZ i KL;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) lokalizację zieleni izolacyjnej pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu.

**§ 53.** 1. Ustala się możliwość utrzymania i lokalizacji ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych wzdłuż istniejących dróg, tras oraz nowych przebiegów zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Ustala się realizację ścieżek rowerowych jako jednostronnych lub dwukierunkowych o szerokościach zgodnych z przepisami szczególnymi i usytuowaniem względem jezdni zapewniającym bezpieczeństwo ruchu.

**§ 54.** Pozostałe drogi, nie pokazane na rysunku planu niezaliczone do kategorii dróg lokalnych KL, dróg dojazdowych KD i dróg wewnętrznych KW utrzymuje się jako istniejące drogi wewnętrzne, gospodarcze lub dojazdy do pól z zachowaniem ich parametrów.

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

**§ 55.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) utrzymanie i rozbudowę istniejącego, miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o ujęcia wody w Pomrożycach, Skarżycach, Karlinie i Bzowie w oparciu o istniejące i weryfikowane koncepcje i projekty gospodarki wodno-ściekowej dla miasta Zawiercia;
- 2) dostawę wody dla poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 3) lokalizacja nowych odcinków sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;



- 4) dla pojedynczych obiektów, odległych od miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie ujęć lokalnych z obowiązkiem uzyskania pozytywnej opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych dzielnic przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego zewnętrzną sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, na podstawie przepisów szczególnych;
- 6) zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.

**§ 56.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) sukcesywną budowę w poszczególnych dzielnicach sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-pompowym z odprowadzaniem ścieków do miejskiej Oczyszczalni Ścieków Zawiercie. Budowa kolektorów, a następnie podłączenie poszczególnych dzielnic do sieci kanalizacyjnej winna następować poczynając od centrum miasta w kierunku dzielnic Blanowice, Pomrożyce i Skarżyce oraz w kierunku dzielnic Bzów, Karlin i Żerkowice. Realizacja rozbudowy systemu kanalizacyjnego winna następować w oparciu o istniejące i weryfikowane koncepcje i projekty gospodarki wodno-ściekowej dla miasta Zawiercia;
- 2) możliwość utrzymania istniejących przydomowych (przyobiektowych) oczyszczalni ścieków;
- 3) na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, do czasu jej wybudowania:
  - a) dopuszcza się jako rozwiązanie tymczasowe, odprowadzanie ścieków tylko do szczelnych szamb, z zastrzeżeniem wywozu ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni,
  - b) nie dopuszcza się indywidualnego oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach;
- 4) lokalizacja sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających ulic z uwzględnieniem przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi; w szczególnych przypadkach dopuszcza się przebieg kanałów przez tereny działek prywatnych – po uzyskaniu zgody ich właścicieli,
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
- 6) w przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania, przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej.

**§ 57.** 1. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej. W razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony (dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych itp.).

2. Oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem ich do wód lub ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami, z preferowaniem gdzie jest to możliwe, do wykorzystania tych wód na miejscu lub wykorzystania ich w zamkniętych obiegach wody na małych obszarach. Obowiązująca przy tym powinna być zasada, aby zatrzymać na miejscu wszystkie odpływy, wykorzystać je, a nadmierne odpływy rozsączyć w gruncie a jeżeli to jest niemożliwe, dążyć do opóźnienia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód.

**§ 58.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) możliwość zaopatrzenia dzielnic Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sukcesywnie projektowanych i realizowanych gazociągów średniego ciśnienia, doprowadzonych ze zgazyfikowanych obszarów w dzielnicach Blanowice, Kromołów, Bzów oraz wsi Stare Kielkowice na zasadach określonych w ustawie „Prawo energetyczne”;
- 2) rozbudowę istniejących sieci średniego ciśnienia w dzielnicy Bzów;
- 3) usytuowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, określonymi w przepisach szczególnych;
- 4) lokalizacja gazociągów średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
- 5) możliwość stosowania gazu płynnego propan-butan.

**§ 59.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptację istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego, tj.:
  - a) sieci średniego napięcia 15 kV,
  - b) stacje transformatorowe 15/0,4 kV, oznaczone na rysunku planu symbolem E,
  - c) sieci niskiego napięcia;
- 2) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny.

Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy, niż określone na rysunku planu, nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały;
- 3) ze względu na położenie w strefie ścisłej ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” i obszaru chronionego krajobrazu, dla terenów nowej zabudowy realizacje nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe prowadzone wzdłuż istniejących i projektowanych ulic, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
- 4) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, obszary ograniczonego użytkowania dla lokalizowania zabudowy, o szerokościach:
  - a) dla linii 220 kV – 60 m (po 30 m w każdą stronę od osi linii),
  - b) dla linii 110 kV – 30 m (po 15 m w każdą stronę od osi linii),
  - c) dla linii 15 kV – 16 m (po 8 m w każdą stronę od osi linii).

**§ 60.** W zakresie oświetlenia zewnętrznego ustala się:

- 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic;
- 2) lokalizację sieci zasilającej oświetlenia ulic w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi, w uzgodnieniu z eksploatatorem sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci oświetlenia zewnętrznego poza liniami rozgraniczającymi ulic.

**§ 61.** W zakresie ogrzewnictwa ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;

- 2) w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła należy wykorzystywać ekologiczne nośniki energii: energia elektryczna, gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia odnawialna oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 3) sukcesywne eliminowanie istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła na paliwa stałe.

**§ 62.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) możliwość wykorzystania wszelkich dostępnych środków łączności, jak sieci telefoniczne napowietrzne i kablowe, telefonii radiowej oraz telefonii komórkowej;
- 2) lokalizacja urządzeń, takich jak: centrale, szafy dostępowe czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno-ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu i środowiska;
- 3) utrzymuje się istniejące maszty przekaźnikowe oraz telefonii komórkowej;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych masztów na terenach otwartych, oznaczonych symbolem RP1, z zachowaniem odległości od siedlisk i zabudowy mieszkaniowej zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

**§ 63.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzaniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez miasto, na miejskie wysypisko odpadów komunalnych;
- 3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości oraz utylizacji ich w zakładach przetwórstwa lub składowanie w miejscach wyznaczonych do składowania tego typu odpadów.

## **Rozdział 9**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 64.** Dla terenów przewidzianych do realizacji inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego oraz działalności produkcyjnej, gospodarczej i usług na wydzielonych działkach związanych z podziałem i łączeniem istniejących nieruchomości, obowiązuje przedłożenie przez inwestorów projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego wytyczenie ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 6,0 m.

**§ 65.** 1. Na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.

2. Szczególnej ochronie podlegają wody podziemne z uwagi na położenie obszaru objętego niniejszym planem na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP T-4 Olkusz – Zawiercie.

3. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków i potoków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytarzu rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.

4. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

**§ 66.** W zakresie ochrony przeciwpożarowej terenów i obiektów na nich zlokalizowanych obowiązują aktualne przepisy szczególne o ochronie przeciwpożarowej.

**§ 67.** Wysokość stawki procentowej dla ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określa się następująco:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami UT, US, PG i KS wynosi 20%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami MN, ML i MR wynosi 10%;
- 3) dla pozostałych terenów wynosi 0 %.

**§ 68.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

**§ 69.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

mgr Marek Koziół