Zawiercie 13.12.2018 r.

WNMK.6851.7.18.RP

**Prezydent Miasta Zawiercia**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr ew. 25/2, karta mapy 48, obręb Zawiercie przy rogu ulic Wojska Polskiego i Obrońców Poczty Gdańskiej, z przeznaczeniem na ekspozycję treści reklamowych**

**- Przedmiot dzierżawy** – baner reklamowy usytuowany na ogrodzeniu o powierzchni **6,7 m2** zlokalizowana na części nieruchomości o nr ew. **25/2**, karta mapy **48**, obręb **Zawiercie**, KW **CZ1Z/00029521/9**, rodzaj użytku wg ewidencji gruntów - Bi

- **Cel dzierżawy** – grunt przeznaczony pod ekspozycję reklamy

**- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**: zgodnie z uchwałą nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28.03.2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście - etap II (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r. poz. 2575) przedmiotowa część nieruchomości zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **108U - Tereny zabudowy usługowej.**

- **Okres trwania dzierżawy** – do 3 lat od dnia podpisania umowy. Umowy zawierane rocznie. Pierwsza umowa będzie zawarta do 31.12.2019 r. z możliwością jej przedłużenia za obopólną zgodą stron do końca każdego roku kalendarzowego.

- **Termin płatności** – z góry za każdy rok ekspozycji reklamy objętej umową, na podstawie faktur wystawianych przez Gminę Zawiercie. Termin podpisania umowy nie może być dłuższy niż 1 miesiąc od daty przeprowadzenia przetargu. W przypadku nie przystąpienia do umowy wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Zawiercie.

- **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego** – **119,00 zł netto**. Wylicytowany czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

- **Minimalne postąpienie** – wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- **Wadium – 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100)**

- Nieruchomość stanowi własność Gminy Zawiercie.

- **Warunki zmiany czynszu dzierżawnego** – opłata za ekspozycję reklamy może ulec zmianie w przypadku podjęcia przez Prezydenta Miasta Zawiercie zarządzenia zmieniającego wysokość stawki opłaty za ekspozycję reklamy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2019 r. o godz. 9.30 w Sali narad (na parterze) budynku Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2.**

**Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości określonej powyżej na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna Nr 74 1240 2975 1111 0010 4312 6805 w terminie do dnia 9 stycznia 2019 r. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazać nieruchomość której wpłata dotyczy. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpłynięcie wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Zawierciu.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości.

2. W przypadku osób fizycznych zamierzających przystąpić do przetargu w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji   
o Działalności Gospodarczej, nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu.

3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,   
a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone pisemnie lub w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu.

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o przepisy zarządzenia Nr 1291/13 Prezydenta Miasta Zawiercie z dnia 10 października 2013 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu organizowania przetargów na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność bądź znajdujących się w posiadaniu Gminy Zawiercie. W sprawach nieuregulowanych w zarządzeniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Oferenci mogą zapoznać się z projektem umowy dzierżawy w Wydziale Nieruchomości Miejskich i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Zawierciu, w pokoju 219, II piętro.

Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami i udzielania wyjaśnień: Robert Peciak, tel. 32 494 12 30

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej [www.zawiercie.bip.net.pl](http://www.zawiercie.bip.net.pl) zakładka Przetargi na nieruchomości, kategoria: na dzierżawę terenu oraz [www.zawiercie.eu](http://www.zawiercie.eu) w zakładce Obwieszczenia

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.