Zawiercie, dn. 09.07.2021 r.

WNGMT.6840.18.2021.GK

**Prezydent Miasta Zawiercie**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka
o nr ew. 613/34, karta mapy 4, obręb Marciszów,
położonej w Zawierciu przy ul. Technologicznej 15**

* Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **613/34**, k. m. **4**, obręb **Marciszów,** przy **ul. Technologicznej 15**
	+ Powierzchnia nieruchomości: **0,9426 ha**
	+ Księga Wieczysta: **CZ1Z/00075421/5**
	+ Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów: **Ba**
	+ **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa jest zagospodarowana i nieogrodzona, zlokalizowana jest na terenie strefy aktywności gospodarczej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny przemysłowo – usługowe i nowopowstające obiekty komercyjne. Nieruchomość usytuowana jest przy drodze publicznej gminnej –
	ul. Technologicznej, w odległości około 3 km od wjazdu na drogę krajową DK 78. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo – socjalnym wraz z halą wielofunkcyjną.

Budynek biurowo-socjalny jest 2-kondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony, posiada płaski dach. Zlokalizowane są w nim pomieszczenia biurowe, recepcja, WC, archiwum, magazyn, serwerownia, sale wielofunkcyjne, zaplecze socjalne, kotłownia, jadalnia, palarnia, szatnie, natryski, pomieszczenia porządkowe oraz przedsionki, korytarze i klatki schodowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o.
i c.w.u. (własna kotłownia gazowa), klimatyzacyjną w pomieszczeniach biurowych,
w salach wielofunkcyjnych, w pomieszczeniach serwerowni oraz w pomieszczeniu archiwum.

Hala wielofunkcyjna jest 1-kondygnacyjna o konstrukcji szkieletowej, obudowana płytami warstwowymi z dachem dwuspadowym płaskim. W części hali zlokalizowano magazyn/śluzę wraz z pomieszczeniem magazyniera i kontroli jakości, a także pomieszczenie techniczne. Hala wykonana z konstrukcji stalowej, systemowa dwunawowa. Konstrukcję dachu stanowią kratownice dachowe. Hala wyposażona jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. i c.w.u. z kotłowni gazowej zlokalizowanej w ww. budynku socjalno-biurowym.

Ogólna powierzchnia użytkowa budynku biurowo – socjalnego wraz z halą wielofunkcyjną wynosi 2 484,59 m2, w tym powierzchnia hali wielofunkcyjnej 1 458,80 m2. Według danych ewidencji gruntów i budynków powierzchnia zabudowy budynku biurowego (ww. biurowo-socjalnego) wynosi 568 m2 natomiast powierzchnia zabudowy budynku przemysłowego (ww. hali wielofunkcyjnej) wynosi 1 638 m2.

* + **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej z otoczeniem, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XLIX/634/10 z dnia 31 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r. Nr 84, poz. 1398) zmienioną w części tekstowej uchwałą nr XLIV/394/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30.08.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 8 września 2017 r. poz. 4823) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem – **„2P1” – tereny obiektów produkcyjnych, składów
	i magazynów.**

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość rozpoczęto procedurę uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XXX/326/20 z dnia 24 czerwca 2020 r.
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A” położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem. Ze szczegółami projektowanych zapisów nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Zawierciu.

* + Kształt nieruchomości: nieforemny wielokąt zbliżony do trapezu
	+ Nieruchomość stanowi własność Gminy Zawiercie i została przekazana w administrowanie Agencji Rozwoju Zawiercia, które zostanie wygaszone przed zawarciem umowy sprzedaży. Nieruchomość obciążona jest 3 umowami najmu z osobą prawną, które obowiązują do dnia 21 lipca 2022 r.
	+ Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
	+ Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu,
	z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
	z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
	+ Cena wywoławcza nieruchomości: **6 000 000,00 zł** (słownie: sześć milionów złotych 00/100) zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia
	11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.)
	+ Wadium: **1 200.000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100)
	w formie pieniężnej.

Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami i udzielania wyjaśnień:

Grzegorz Kurzawa, Robert Peciak, tel. 32 494 12 30, e-mail: nieruchomosci@zawiercie.eu

Przetarg odbędzie się w dniu **13 września 2021 r. o godzinie 10:00** w sali narad (parter) budynku Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie**.**

**Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości mogą dokonać jej oględzin
w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Zawierciu po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu pod numerem telefonu 32 494 12 30.**

Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości określonej powyżej na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna nr: **74 1240 2975 1111 0010 4312 6805** w terminie **do dnia 7 września 2021 r.**

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Zawiercie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych – dokumentu potwierdzającego tożsamość wraz
z oświadczeniem według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu oraz klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu. Małżonkowie objęci ustawową wspólnością majątkową małżeńską zobowiązani są do udziału w przetargu osobiście, a w przypadku gdy udział w przetargu będzie brał jeden ze współmałżonków, wówczas zobowiązany jest on do okazania pisemnej zgody drugiego współmałżonka na uczestnictwo w przetargu według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu wraz z klauzulą informacyjną, która stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu..
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku
z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu wraz z odpowiednimi załącznikami, o których mowa powyżej.
3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku, gdy oferent reprezentowany będzie przez pełnomocnika winien on przedłożyć stosowne pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej jeden dzień roboczy przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Zawiercie. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążają w całości nabywcę.

**Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 30 dni po zawarciu umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości sporządzonej w formie aktu notarialnego**

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca
1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Zawiercie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej [**www.zawiercie.bip.net.pl**](http://www.zawiercie.bip.net.pl), zakładka Przetargi na nieruchomości, kategoria: na nieruchomości - 2021 oraz [www.zawiercie.eu](http://www.zawiercie.eu) w zakładce Obwieszczenia.