Zawiercie 13.12.2018 r.

WG.6845.1.2018

**Wykaz nr 1/2018**

**Wynajem pomieszczenia usytuowanego w budynku Urzędu Miejskiego w Zawierciu pod działalność handlowo-usługową, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Przedmiot najmu***  ***Oznaczenie***  ***nieruchomości*** | ***Okres trwania umowy*** | ***Powierzchnia*** | ***Cel najmu*** | ***Cena wywoławcza miesięcznego czynszu i opłaty*** | ***Termin wnoszenia czynszu i opłat*** | ***Zasady aktualizacji czynszu*** |
| 1) Przedmiotem najmu jest pomieszczenie znajdujące się w budynku Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2 na parterze  2) Oznaczenie nieruchomości   * Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona geodezyjnie jako działko o nr ew. 43/1, karta mapy 39, obręb Zawiercie * KW CZ1Z/00047945/9 * Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego   „**11U” – tereny zabudowy usługowej** | Od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r.  (umowa  do 3 lat) | 7,34 m2 | Pomieszczenie przeznaczone pod działalność handlowo - usługową | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za 1 m2 powierzchni wynosi  **41,76 zł netto**  Do czynszu uzyskanego z przetargu zostanie doliczone 23% podatku VAT  Poza czynszem za najem Najemca  będzie ponosił ryczałtowe opłaty eksploatacyjne, w tym za energię elektryczną, wodę oraz w okresie grzewczym CO na kwotę  100 zł /m-c netto | Termin płatności czynszu i opłat – miesięcznie z góry do 7-go dnia każdego miesiąca  . | Gmina Zawiercie zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji stawki czynszu o wskaźnik inflacji |