Zawiercie 13.12.2018 r.

WG.6845.1.2018

**Wykaz nr 1/2018**

**Wynajem pomieszczenia usytuowanego w budynku Urzędu Miejskiego w Zawierciu pod działalność handlowo-usługową, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Przedmiot najmu******Oznaczenie******nieruchomości*** | ***Okres trwania umowy*** | ***Powierzchnia*** | ***Cel najmu*** | ***Cena wywoławcza miesięcznego czynszu i opłaty*** | ***Termin wnoszenia czynszu i opłat*** | ***Zasady aktualizacji czynszu*** |
| 1) Przedmiotem najmu jest pomieszczenie znajdujące się w budynku Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2 na parterze2) Oznaczenie nieruchomości* Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona geodezyjnie jako działko o nr ew. 43/1, karta mapy 39, obręb Zawiercie
* KW CZ1Z/00047945/9
* Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

„**11U” – tereny zabudowy usługowej** | Od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r.(umowado 3 lat) | 7,34 m2 | Pomieszczenie przeznaczone pod działalność handlowo - usługową | Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za 1 m2 powierzchni wynosi **41,76 zł netto**Do czynszu uzyskanego z przetargu zostanie doliczone 23% podatku VATPoza czynszem za najem Najemca będzie ponosił ryczałtowe opłaty eksploatacyjne, w tym za energię elektryczną, wodę oraz w okresie grzewczym CO na kwotę 100 zł /m-c netto | Termin płatności czynszu i opłat – miesięcznie z góry do 7-go dnia każdego miesiąca. | Gmina Zawiercie zastrzega sobie prawo do corocznej waloryzacji stawki czynszu o wskaźnik inflacji |