

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. u. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podają do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **23 listopada 2021 r.** do dnia **14 grudnia 2021 r.** wykaz obejmujący nieruchomości przeznaczoną do zbycia w trybie przetargowym położoną w Zawierciu, obręb **Kosowska Niwa**, karta mapy 2. Ustala się termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętej wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem, uchwalonego uchwałą Nr XLIV/533/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 maja 2021 r, poz. 3443) przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolami: „**10MN2**” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **CZ1Z/00020126/7**.

Przez nieruchomości – od granicy z działką o nr ew. 597 do granicy z działką o nr ew. 530 – przebiega sieci podziemnej infrastruktury technicznej – kanalizacji deszczowej Ø300. W zakresie ww. infrastruktury technicznej aktem notarialnym przenoszącym własność przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz Gminy Zawiercie. Dodatkowo nabywca zobligowany będzie w akcie notarialnym przenoszącym własność przedmiotowej nieruchomości do zobowiązania się do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu w przypadku zbycia przez Gminę Zawiercie własności urządzeń w zakresie sieci kanalizacji deszczowej na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia ha	Rodzaj użytku wg egib	Przeznaczenie w mppz	Opis nieruchomości	Kształt nieruchomości	Cena nieruchomości w tym podatek VAT według stawki 23%
1.	924	0,0937	RVI Bp	10MN2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieutwardzona, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej – ul. Jaskótczej. Na terenie nieruchomości znajdują się sieć kanalizacyjna deszczowa Ø300. W zasięgu (pas ul. Jaskótcza) znajduje się sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna.	nieregularny w kształcie wieloboku	100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100)

Z up. Prezydenta Miasta

Justyna Miśczyk

Zastępca Prezydenta Miasta

mimo