

WNMK.6845.130.2018.IR

WYKAZ Nr 15/2018
Nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej
na okres dłuższy niż 3 lata

I Nieruchomości gruntowe – charakterystyka ogólna:

Łączna powierzchnia **52,5259** ha

Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowe ,działki o różnych kształtach.

Okres trwania dzierżawy- umowa podpisywana na kolejny rok z możliwością przedłużenia w formie pisemnego aneksu za zgodą obu stron do 30.09.2021r

Wysokość opłaty - czynsz dzierżawny płatny rocznie

- **0,05** zł za 1 m² rocznie za teren o pow. do 6000 m²

- **0,01** zł za 1 m² rocznie za każdy 1 m² powyżej 6000 m²

Termin płatności czynszu - w terminie ustalonym w umowie

Zasady aktualizacji czynszu - możliwość waloryzacji o roczny wskaźnik inflacji

W skład przedmiotowych nieruchomości wchodzi:

1. Działka nr ew.3806/6, k.m.4, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

1) Powierzchnia nieruchomości – **14.0636 ha**

2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00047747/1

3) Cel dzierżawy – uprawy rolne

4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów :

a) 3,0027 ha – R IVb

b) 10,0322 ha – RV

c) 0,7383 ha – R VI

d) 0,2904 ha – LsV

5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

„29ZI” – teren zieleni nieurządzonej – 14935 m²

„30ZI” – teren zieleni nieurządzonej – 537 m²

„29ZL”- tereny lasów – 2917 m²

„1US3”- tereny sportu, rekreacji i turystyki - 121508 m²

„12KDZ” - tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej – 321 m²

2. Działka nr ew.3806/4, k.m.4, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

1) Powierzchnia nieruchomości – **0,2120 ha**

2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00047747/1

3) Cel dzierżawy – uprawy rolne

4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów RV

5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

„1US3”- tereny sportu, rekreacji i turystyki

3. Działka nr ew.3806/2, k.m.4, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **0,0460 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00047747/1
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów RIVb
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „1US3”- tereny sportu, rekreacji i turystyki

4. Działka nr ew.1119, k.m.4, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **0,1174 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00053762/7
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów RV
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „1US3”- tereny sportu, rekreacji i turystyki

5. Działka nr ew.1121, k.m.4, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **0,0840 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00053762/7
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – RV
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „1US3”- tereny sportu, rekreacji i turystyki

6. Działka nr ew.1088, k.m.4, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **0,0911 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00053762/7
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów:
 - a) 0,0306 ha – RV
 - b) 0,0605 ha – RIV b
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „1US3”- tereny sportu, rekreacji i turystyki

7. Działka nr ew.1418/2, k.m.5, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **2,4617 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00046688/2
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów :
 - a) 1,8293 ha – R IVb
 - b) 0,5707 ha – RV
 - c) 0,0617 ha – N
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „1US3”- tereny sportu, rekreacji i turystyki
„15KDZ” – drogi publiczne klasy zbiorczej

8. Działka nr ew.1532/6, k.m.5, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **1,2217 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00047237/3
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów :
1,2217 ha – RV
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

„65KDD”- tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej – 255 m²

„8MN5” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 218 m²

„14MNU3” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – 8114 m²

„3KDL” – tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej – 907 m²

„67KDD” – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej - 585 m²

„4KDL” – tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej – 3 m²

„3U7” – tereny zabudowy usługowej – 2102 m²

9. Działka nr ew.3807/2, k.m.5, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **33,9194 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00047237/3
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów :
 - a) 2,5425 ha – RVI
 - b) 3,7310 ha – RIVb
 - c) 0,0409 ha – N
 - d) 26,6078 ha – RV
 - e) 0,7854 ha – RIVa
 - f) 0,2118 ha - PsVI
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

2MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2674 m²); 66KDD - Tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej (1045 m²); 14MNU3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (13461 m²); 7MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7719 m²); 2U7 - Tereny zabudowy usługowej (4060 m²); 56KDD - Tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej (2948 m²); 5MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (20248 m²); 65KDD - Tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej (1322 m²); 8MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (8788 m²); 1MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7178 m²); 1US3 - Tereny sportu, rekreacji i turystyki (222811 m²); 57KDD - Tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej (969 m²); 2UMN3 - Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (10480 m²); 33ZI - Teren zieleni nieurządzonej (1659 m²); 32ZI - Teren zieleni nieurządzonej (983 m²); 3KDL - Tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej (780 m²); 4MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5344 m²); 3MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (10969 m²); 15KDZ - Tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej (224 m²); 2MW2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (2184 m²); 58KDD - Tereny

komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej (4022 m²); 6MN5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (6642 m²); 12KDZ - Tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej (658 m²); 67KDD - Tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej (44 m²); 55KDD - Tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej (1608 m²).

10. Działka nr ew.1520, k.m.5, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **0,0194 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00053762/7
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów :
 - a) 0,0194 ha – RIVb
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „1US3”- tereny sportu, rekreacji i turystyki

11. Działka nr ew.1422, k.m.5, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **0,0830 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00047237/3
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów :
 - a) 0,0830 ha – dr
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „1US3”- tereny sportu, rekreacji i turystyki

12. Działka nr ew.1471/1, k.m.5, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **0,0912 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00047237/3
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów :
 - a) 0,0912 ha – dr
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
„6MN5”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 180 m²
„57KDD” – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej – 121 m²
„2UMN3” – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – 87 m²
„12KDZ” – tereny komunikacji dróg publicznych klasy zbiorczej – 3 m²
„2U7” – tereny zabudowy usługowej - 152 m²
„1US3” – tereny sportu, rekreacji i turystyki – 372 m²
„58KDD” – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej – 26 m²

13. Działka nr ew.1591, k.m.5, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **0,0498 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00047237/3
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów :
 - a) 0,0498 ha – dr
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

„8MN5”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 95 m²
„14MNU3” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – 224 m²
„3KDL” – tereny komunikacji dróg publicznych klasy lokalnej – 19 m²
„67KDD” – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej – 38 m²
„65KDD” – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej – 30 m²

14. Działka nr ew.1500, k.m.5, obręb Blanowice - charakterystyka szczegółowa

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **0,0656ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00047237/3
- 3) Cel dzierżawy – uprawy rolne
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów :
 - a) 0,0656 ha – dr
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

„56KDD” – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej – 23 m²
„58KDD” – tereny komunikacji dróg publicznych klasy dojazdowej – 39 m²
„32ZI” – teren zieleni nieurządzonej – 281m²
„1US3” – tereny sportu, rekreacji i turystyki – 83 m²
„33ZI” – teren zieleni nieurządzonej – 229 m²

II Nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr ew.4/1, k.m.53, obręb Zawiercie przy ul. 3 Maja w Zawierciu

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **0,0055 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00044295/6
- 3) Cel dzierżawy – miejsce postojowe dla samochodu oraz podjazd dla niepełnosprawnych
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów - B
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
„4MWU” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- 6) Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa zabudowana, kształt działki regularny ,
- 7) Okres trwania dzierżawy- od dnia podpisania umowy do 30.09.2021r
- 8) Wysokość opłaty - czynsz dzierżawny płatny rocznie – 0,52 zł brutto /rok
- 9) Termin płatności czynszu - w terminie ustalonym w umowie
- 10) Zasady aktualizacji czynszu - możliwość waloryzacji o roczny wskaźnik inflacji

III Nieruchomość gruntowa stanowiąca część działki nr ew.4/1, k.m.53, obręb Zawiercie przy ul. 3 Maja w Zawierciu

- 1) Powierzchnia nieruchomości – **0,0030 ha**
- 2) Księga Wieczysta - KW CZ1Z/00044295/6
- 3) Cel dzierżawy – tereny zielone
- 4) Rodzaj użytku według ewidencji gruntów - B
- 5) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „4MWU” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- 6) Opis nieruchomości - nieruchomość gruntowa zabudowana, kształt działki regularny ,
- 7) Okres trwania dzierżawy- od dnia podpisania umowy do 30.09.2021r
- 8) Wysokość opłaty - czynsz dzierżawny płatny rocznie – 0,26 zł brutto /rok
- 9) Termin płatności czynszu - w terminie ustalonym w umowie
- 10) Zasady aktualizacji czynszu - możliwość waloryzacji o roczny wskaźnik inflacji