

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie:

wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zawiercie

1. Potrzeba podjęcia uchwały:

- 1) Podstawą formalną wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zawiercie jest ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), określająca zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, jak również przygotowanie, koordynowanie oraz tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, które uznane są za zadanie własne w zakresie właściwości gminy. Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.
- 2) Przedmiotowa uchwała zapewni możliwość opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną.
- 3) Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, obszarem zdegradowanym jest obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, przy czym negatywnym zjawiskiem społecznym powinno towarzyszyć co najmniej jedno dodatkowe zjawisko negatywne: gospodarcze, lub techniczne, lub przestrzenno-funkcjonalne, lub środowiskowe.
- 4) W przypadku wyznaczenia obszaru rewitalizacji ww. ustawa reguluje, że obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być natomiast podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.
- 5) W związku z powyższymi ograniczeniami, obszar rewitalizacji może stanowić całość lub część wyznaczonego obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.
- 6) Określenie obszaru rewitalizacji stanowi tym samym kontekst planowania i realizacji przedsięwzięć, które mają w przyszłości przyczynić się do rozwiązania zidentyfikowanych podczas diagnozy kluczowych problemów społecznych oraz wpłynąć na poprawę jakości życia mieszkańców.
- 7) Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony w oparciu o przeprowadzoną diagnozę Gminy Zawiercie. Do przygotowania diagnozy wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze.
- 8) Biorąc pod uwagę powyższe i zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w Gminie Zawiercie uznaje się obszar wskazany w załączniku do niniejszej uchwały. Wyznaczony obszar rewitalizacji stanowi 863,2 ha powierzchni gminy (tj. 10,1% całkowitej powierzchni Gminy) oraz jest zamieszkały przez 13 169 osób (tj. 27,9% ogółu mieszkańców Gminy Zawiercie).

- 9) Procedura sporządzenia przedmiotowej uchwały została poddana konsultacjom społecznym zgodnie z treścią art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w okresie 5 sierpnia 2021 r. - 5 września 2021 r. w formie:

- zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej;
- zbierania uwag ustnych;
- spotkania otwartego z interesariuszami rewitalizacji, które odbyło się dnia 11 sierpnia 2021 r.;
- ankiety zamieszczonej na platformie Konsultacje Społeczne w Gminie Zawiercie www.zawiercie.konsultacjejst.pl.

Materiały tj.: projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, uzasadnienie projektu uchwały, załącznik do uchwały, stanowiący mapę określającą granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zawiercie oraz formularz zgłaszania uwag dostępne były w formie:

- elektronicznej na stronie www.zawiercie.bip.net.pl i www.zawiercie.eu w zakładce Rewitalizacja Zawiercia;
- papierowej w Referacie Rewitalizacji, Urzędu Miejskiego w Zawierciu.

Po zakończeniu konsultacji społecznych opracowano informację podsumowującą każdą z form konsultacji, którą zamieszczono na stronach www.zawiercie.bip.net.pl i www.zawiercie.eu.

2. Oczekiwane skutki społeczne:

- wyprowadzenie obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego poprzez usunięcie zjawisk, które spowodowały jego degradację;
- zmniejszenie poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego grup defaworyzowanych (związanego m.in. z oddaleniem od rynku pracy, degradacją obszarów, niewystarczającym dostępem do dobrej jakości usług społecznych) poprzez poprawę warunków uczestnictwa osób w trudnej sytuacji w życiu społecznym i gospodarczym;
- stworzenie przestrzennych warunków do jakościowego i zrównoważonego rozwoju Gminy oraz poprawy jakości życia mieszkańców.

3. Skutki finansowe podjęcia uchwały:

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie wywołuje żadnych skutków finansowych.

4. Źródła pokrycia finansowego podjętej uchwały:

Nie dotyczy.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.

Procedura przygotowania wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i spełnia wymogi merytoryczne i formalne potrzebne do jej uchwalenia.

Mając powyższe na uwadze, przedstawiam do uchwalenia uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Zawiercie w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

.....
(podpis Prezydenta Miasta Zawiercie)