

Projekt

[data] z dnia

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU**

z dnia 2020 r.

w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych dla miasta Zawiercie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 19 ust 1 – 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 219), na wniosek Prezydenta Miasta

- Rada Miejska w Zawierciu

- uchwała

lokalne standardy urbanistyczne dla miasta Zawiercie

§ 1. Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych realizowanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 219).

1. Maksymalna odległość inwestycji mieszkaniowej:

- 1) od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2475 z późn. zm.) – 500 m;
- 2) od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej – 1500 m.

2. Maksymalna odległość inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej od urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu, o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m² – 1500 m.

3. Maksymalna wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową – 2 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej 2 kondygnacje, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) dla samochodów osobowych, niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej, w liczbie co najmniej dwóch miejsc na jeden lokal mieszkalny;
- 2) dla samochodów osobowych, niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej w zabudowie wielorodzinnej, w liczbie co najmniej:
 - a) 1 miejsce parkingowe przypadające na jeden lokal mieszkalny o pow. użytkowej do 40 m²,
 - b) 2 miejsce parkingowe przypadające na jeden lokal mieszkalny o pow. użytkowej powyżej 40 m²,
 - c) 1 miejsce parkingowe przypadające na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej lokalu przeznaczonego pod działalność handlową lub usługową,
- 3) 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny budynku objętego inwestycją.

6. Miejsca parkingowe, o których mowa w ust. 5 należy lokalizować na terenie działki budowlanej na której realizowana będzie inwestycja mieszkaniowa.

7. Dla realizacji inwestycji mieszkaniowej ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Beata Chawuła