

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego informację w przypadku podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 29.07.2011r. (Dz.U. nr 171 poz. 1016 ze zm.)  
.....

IN – 1

**INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

2. Rok  
.....

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1785).

**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

**Termin składania:** W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.

**Miejsce składania:** Prezydent Miasta Zawiercie właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI**

3. Prezydent Miasta Zawiercie

Adres: Leśna 2

**B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**

**B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel     2. współwłaściciel     3. posiadacz samoistny     4. współposiadacz samoistny     5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty     7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)     8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)  
 9. Spadkobierca

5. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

6. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów (Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości)

7. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL )

9. Numer PESEL/REGON

**B.2 ADRES ZAMELDOWANIA**

10. Kraj

11. Województwo

12. Powiat

13. Gmina

14. Ulica

15. Numer domu / Numer lokalu

16. Miejscowość

17. Kod pocztowy

18. Poczta

**B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (Uwaga! wykazuje się tylko wówczas, gdy jest inny niż adres zameldowania)**

19. Kraj

20. Województwo

21. Powiat

22. Gmina

23. Ulica

24. Numer domu / Numer lokalu

25. Miejscowość

26. Kod pocztowy

27. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI**

28. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. informacja składana po raz pierwszy     2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)

<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)</b>		
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW ( Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>.)</b>		
	1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	29. .....m <sup>2</sup>
	2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	30. ..... ha
	3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31. ..... m <sup>2</sup>
	4. sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków, jako drogi dojazdowe do pól oznaczonych symbolem dr., za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	32. ..... m <sup>2</sup>
	5. nieużytki	33. .....m <sup>2</sup>
	6. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34. .....m <sup>2</sup>
<b>D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI</b>		
	1. Ogółem powierzchni użytkowych – mieszkalnych	35. ..... m <sup>2</sup>
	w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. .....m <sup>2</sup> .....m <sup>2</sup>
	2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	37. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
	3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	38. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>
	4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup> ..... m <sup>2</sup>

	<p>5. powierzchni użytkowych pozostałych w tym:</p> <p><b>garaże</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</li> <li>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</li> </ul> <p><b>pozostałe pomieszczenia gospodarcze (altany, stodoły, obory, komórki)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</li> <li>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</li> </ul>	<p>40.</p> <p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p> <p>..... m<sup>2</sup></p>
	<p>6. powierzchni użytkowych pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)</li> <li>- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m</li> </ul>	<p>41.</p> <p>.....m<sup>2</sup></p> <p>.....m<sup>2</sup></p>
<b>D.3 BUDOWLE</b>		
	<p>1. budowle</p>	<p>42.</p> <p>.....</p>
<p><b>E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH</b>  <p>(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)</p> </p>		
<p><b>F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO</b>  <p>Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.</p> </p>		
	<p>43. Imię</p>	<p>44. Nazwisko</p>
	<p>45. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)</p>	<p>46. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego</p>
<b>G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>		
	<p>47. Uwagi organu podatkowego</p>	
	<p>48. Data i podpis przyjmującego formularz</p>	
<b>H. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH</b>		

## Wyjaśnienia:

Podstawę opodatkowania stanowi:

1. dla gruntów - powierzchnia;
2. dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa;\*
3. dla budowli lub ich części;\*\*

**Budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Budowla** – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

\* **Za powierzchnię użytkową budynku lub jego części** uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

\*\* **Podstawę opodatkowania stanowi dla budowli lub ich części** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, (z zastrzeżeniem ust. 4 -6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) – wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.