

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **428**, k. m. **2**, obręb **Kosowska Niwa** położona w Zawierciu przy **ul. Jaskółczej**
- Powierzchnia nieruchomości – **0,0495 ha**
- Księga wieczysta – **CZ1Z/00020126/7**
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obrębu Kosowska Niwa z otoczeniem, uchwalonego uchwałą nr XLIV/533/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 3443) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **4MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – Bp
- Opis nieruchomości – Nieruchomość gruntowa niezabudowana, porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Działka posiada dostęp do nieutwardzonej drogi publicznej – ul. Jaskółczej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. W zasięgu przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
- Kształt nieruchomości – regularny, w kształcie prostokąta
- Cena nieruchomości – **70.000,00 zł** (słownie: **siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100**) zawiera podatek VAT według stawki 23%.
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **29 marca 2022 r.** do dnia **19 kwietnia 2022 r.**
- Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), który upływa dnia **10 maja 2022 r.**

**Prezydent Miasta
Łukasz Konarski**