

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych geodezyjnie nr ew. **1/7, 2/4, 2/15, 3/3, 4/5** k. m. **10**, obręb **Zawiercie**, położona przy ul. Podmiejskiej na obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej w Zawierciu
- Łączna powierzchnia nieruchomości – **0,6586 ha**
- Księga wieczysta – **CZ1Z/00045270/2**
- Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr LI/642/21 z dnia 29 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 października 2021 r., poz. 6438) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **12P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i handlowej**
- Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **RIVb**
- Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską (trawy, krzewy). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Podmiejskiej.
- Dostępne media – teren nieuzbrojony. W ulicy Podmiejskiej biegnie sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.
- Kształt nieruchomości – nieruchomość ma nieforemny kształt zbliżony do wieloboku.
- Cena nieruchomości – **470.000,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** w tym podatek VAT według stawki 23%
- Ustala się termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).
- Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **24 listopada 2021 r.** do dnia **15 grudnia 2021 r.**

Z up. Prezydenta Miasta

Justyna Miszczyk
Zastępca Prezydenta Miasta