Zawiercie, dn. 26.08.2021 r.

WNGMT.6840.20.2021.GK

**Prezydent Miasta Zawiercie**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka
o nr ew. 550/25, karta mapy 4, obręb Marciszów,
położonej w Zawierciu przy ul. Inwestycyjnej**

* Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie nr ew. **550/25**, k. m. **4**, obręb **Marciszów,** położona w Zawierciu przy ul. Inwestycyjnej.
* Powierzchnia nieruchomości – **3,6380 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00051427/3**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z uchwałą nr XLV/455/14 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 26.02.2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej z otoczeniem, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XLIX/634/10 z dnia 31 marca 2010 r. (…) (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 marca 2014, poz. 1420) zmienioną w części tekstowej uchwałą
nr XXXVII/332/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 10 kwietnia 2017 r. poz. 2522) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami – **2.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i 6.ZNU – teren zieleni nieurządzonej.**

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość rozpoczęto procedurę uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XXX/326/20 z dnia 24 czerwca 2020 r.
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A” położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem.
Ze szczegółami projektowanych zapisów nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można zapoznać się w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Zawierciu.

* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **RIVb, PsVI**
* **Opis nieruchomości** – nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren nieruchomości
o nawierzchni nieutwardzonej, aktualnie użytkowany jako grunt zadrzewiony, porośnięta jest roślinnością niską w postaci traw i krzewów oraz drzewami, teren nieruchomości charakteryzuje się brakiem zróżnicowania ukształtowania terenu, spływ wód opadowych zgodnie z morfologią terenu, nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Inwestycyjnej.

Przez nieruchomości w południowo – wschodniej jej części przebiegają sieci podziemnej infrastruktury technicznej: kanalizacja sanitarna i wodociąg. W zakresie ww. infrastruktury technicznej aktem notarialnym zostanie również ustanowiona bezpłatna służebność gruntowa na rzecz Gminy Zawiercie. Dodatkowo nabywca zobligowany będzie w akcie notarialnym do zobowiązania się do ustanowienia na czas nieoznaczony służebności przesyłu w przypadku zbycia przez Gminę Zawiercie własności urządzeń w zakresie sieci wodociągowej
i kanalizacji sanitarnej na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego.

* Dostępne media – nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodociągową oraz kanalizacyjną,
w pasie drogowym ul. Inwestycyjnej znajduje się sieć elektroenergetyczna i teletechniczna.
* Kształt nieruchomości – wielobok zbliżony do równoległoboku.
* Cena wywoławcza nieruchomości – **2 900 000,00 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset tysięcy złotych 00/100)** w tym podatek VAT według stawki 23% został doliczony do części nieruchomości oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2.P-U, część nieruchomości oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6.ZNU jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towaru i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
* Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu,
z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości
z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
* Wadium: **580 000,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)** w formie pieniężnej.

Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami i udzielania wyjaśnień:

Grzegorz Kurzawa, Robert Peciak, tel. 32 494 12 30, e-mail: nieruchomosci@zawiercie.eu

Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2021 r. o godzinie 10:00** w sali narad (parter) budynku Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie**.**

Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości określonej powyżej na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna nr: **74 1240 2975 1111 0010 4312 6805** w terminie **do dnia 21 października 2021 r.**

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Zawiercie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych – dokumentu potwierdzającego tożsamość wraz
z oświadczeniem według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu oraz klauzulą informacyjną stanowiącą **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu. Małżonkowie objęci ustawową wspólnością majątkową małżeńską zobowiązani są do udziału w przetargu osobiście, a w przypadku gdy udział w przetargu będzie brał jeden ze współmałżonków, wówczas zobowiązany jest on do okazania pisemnej zgody drugiego współmałżonka na uczestnictwo w przetargu według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do ogłoszenia o przetargu wraz z klauzulą informacyjną, która stanowi **załącznik nr 3** do ogłoszenia o przetargu..
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku
z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu wraz z **odpowiednimi załącznikami**, o których mowa powyżej.
3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku, gdy oferent reprezentowany będzie przez pełnomocnika winien on przedłożyć stosowne pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego wraz z dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej jeden dzień roboczy przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Zawiercie. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążają w całości nabywcę.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia lub wyznaczenia znaków granicznych.
W przypadku potrzeby okazania granic przedmiotowej nieruchomości Nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic, w tym również wznowienie lub wyznaczenie znaków granicznych nastąpi na koszt nabywcy.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do realizacji ewentualnego zamierzenia inwestycyjnego oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu w obrębie przedmiotowej nieruchomości Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu
z właścicielami sieci.

Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana planowaną inwestycją należy do nabywcy lub inwestora i musi być zrealizowana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r.
o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.).

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z zielenią, usunięcie drzew i krzewów wymaga zezwolenia na zasadach określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Przebudowa systemu melioracji szczegółowej wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624
z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do zachowania drożności urządzeń wodnych oraz do zapewnienia właściwego odwodnienia zagospodarowywanych terenów.

Ewentualne wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej i leśnej może nastąpić po uzyskaniu przez Nabywcę decyzji starosty zezwalającej na takie wyłączenie na mocy przepisów ustawy z dnia
3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca
1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Zawiercie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej [**www.zawiercie.bip.net.pl**](http://www.zawiercie.bip.net.pl), zakładka Przetargi na nieruchomości, kategoria: na nieruchomości - 2021 oraz [www.zawiercie.eu](http://www.zawiercie.eu) w zakładce Obwieszczenia.