Zawiercie, dn. 06.05.2021 r.

WNGMT.6840.46.2020.GK

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **1/17**, k. m. **68**, obręb **Zawiercie,** przy **ul. Wypaliska**.
* Powierzchnia nieruchomości – **0,3958 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00002509/4**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie
z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście – etap II, uchwalonego uchwałą nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 11 kwietnia 2018 r., poz. 2575) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **„1MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Nieruchomość znajduje się na obszarze o słabej nośności gruntów.

* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – **PsV i RV.**
* Opis nieruchomości – teren nieruchomości o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością niską w postaci traw, krzewów i częściowo zadrzewiona. Nieruchomość posiada dostęp do nieurządzonej gminnej drogi publicznej – ul. Wypaliska.
* Dostępne media – nieruchomość nie jest uzbrojona. W pasie drogowym
ul. Wypaliska brak jest infrastruktury technicznej.
* Kształt nieruchomości – prostokąt.
* Cena nieruchomości – **300.000,00 zł** (słownie: **trzysta tysięcy złotych 00/100**) zawiera podatek VAT według stawki 23%.
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **6 maj 2021 r.** do dnia **27 maja 2021 r.**

Ustala się termin 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.
z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).