Załącznik do zarządzenia Nr **1793/2022**

Prezydenta Miasta Zawiercia

z dnia **14 października 2022 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

**Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

* Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych geodezyjnie nr ew. **1351, 1352/4 i 1352/6**, obręb **Marciszów** położona w Zawierciu
* Łączna powierzchnia nieruchomości – **0,2167 ha**
* Księga wieczysta – **CZ1Z/00083167/5**
* Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A” położony w rejonie ulic: Inwestycyjnej
i Technologicznej wraz z otoczeniem, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu
nr LI/642/21 z dnia 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 6438) oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej z otoczeniem, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu nr XLIX/634/10 z dnia 31.03.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 r., poz. 1398), zmienioną w części tekstowej uchwałą nr XLIV/394/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30.08.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 4823) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami:
**5PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, 4P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej i handlowej.**
* Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – dr
* Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Teren działek jest lekko pofalowany, porośnięty wysoką trawą
i pojedynczymi krzakami nieprzedstawiającymi wartości użytkowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W zasięgu nieruchomości przebiegają sieci infrastruktury technicznej – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.
* Kształt nieruchomości – nieregularny, wydłużony, wąski kształt.
* Cena nieruchomości – **100.000,00 zł** (słownie: **sto tysięcy złotych 00/100**) w tym podatek VAT według stawki 23%
* Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia
**14 października 2022 r.** do dnia **4 listopada 2022 r.**
* Ustala się 6-cio tygodniowy termin licząc od dnia wywieszenia wykazu na złożenie wniosku
o nabycie nieruchomości objętych wykazem przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), który upływa dnia **25 listopada 2022 r.**