Urząd Miejski w Zawierciu,
42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2
tel. +48 32 672 17 42
fax +48 32 672 15 13
www.zawiercie.eu
prezydent@zawiercie.eu

zawiercie
miasto dobrych połączeń

Prezydent Miasta Zawiercie, dnia 29 listopada 2012r.

GA.6721.1.2012

PODSUMOWANIE

do **„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu - Obszar "A", położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XLIX/634/10 z dnia 31 marca 2010 r., dla działek ewidencyjnych o nr 707/1, 706/6, 706/5 (k.m. 4 obręb Marciszów) oraz 194/1, 194/2, 193/1, 195/1, 196/1 (k.m. 11 obręb Zawiercie)”**,

uchwalonego uchwałą nr XXIX/280/12 Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 listopada 2012r.

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W projekcie dokumentu pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu - Obszar "A", położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XLIX/634/10 z dnia 31 marca 2010 r., dla działek ewidencyjnych o nr 707/1, 706/6, 706/5 (k.m. 4 obręb Marciszów) oraz 194/1, 194/2, 193/1, 195/1, 196/1 (k.m. 11 obręb Zawiercie)” nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w zmianie planu.

Projekt zmiany planu przewiduje działania o charakterze „prośrodowiskowym”, których realizacja przyniesie w efekcie ograniczenie oddziaływań na środowisko związanych z planowanym rozwojem miasta. Z punktu widzenia przewidywanych ekologicznych skutków jego realizacji należy stwierdzić, że zawiera on rozwiązania zmierzające do minimalizacji negatywnych oddziaływań i ochrony zasobów środowiska.

Opracowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wskazania i ograniczenia zawarte w ekofizjografii oraz jest zgodna z kierunkami rozwoju określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia, analizowany obszar znajduje się w obrębie terenów z dominującą funkcją zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej (tereny oznaczone symbolami: MN2, MN/U, 1-U).

Zmiana planu miejscowego polega na przeznaczeniu terenów dróg publicznych na tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, w nawiązaniu sąsiednich przeznaczeń terenów, ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu - Obszar „A", położonym w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XLIX/634/10 z dnia 31 marca 2010 r. Obszar położony przy ulicy Myśliwskiej jest niezabudowany, natomiast na obszarze przy ulicy Rolniczej – znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W sąsiedztwie obu obszarów dominują istniejące tereny zabudowy jednorodzinnej w bardzo znaczącym stopniu zabudowane.

Biorąc pod uwagę powyższe, można stwierdzić, że właściwie brak jest możliwości zaproponowania znacząco różnych rozwiązań zmiany planu, uwzględniających zarówno uwarunkowania jak i rozstrzygnięcia „Studium...".

2. Uwzględnienie ustaleń zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko.
Istotnymi ustaleniami zawartymi w Prognozie są:

Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
- skanalizowanie obszaru zmiany planu (odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zorganizowany, czyli przystosowaną do tego siecią kanalizacyjną, zaprojektowaną i wykonaną z uwzględnieniem powierzchni zlewni obszarów planowanych do obsługi);
- realizację przez właścicieli terenów, na których znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, obowiązków prawidłowego ich utrzymywania.

Ustalenia zmiany planu zapewniają ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
- *zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;*
- *dopuszczenie ujęć indywidualnych wyłącznie w przypadku braku możliwości technicznych wykonania przyłącza do sieci;*
- *zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze zmiany planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;*
- *nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu ścieków nieoczyszczonych do gruntu i wód;*
- *odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;*
- *zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;*
- *możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej;*
- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej;*
- *zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu do czasu budowy kanalizacji deszczowej,*
- *nakaz podczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do gruntu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984 z późniejszymi zmianami);*
- *obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;*

- *gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz gminnymi regulaminami.*

Ochrona powierza atmosferycznego poprzez:
- wprowadzenie obowiązku stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej;
- stosowanie odnawialnych źródeł energii: kolektorów słonecznych i pomp ciepła – wspomaganych sprawnymi urządzeniami grzewczymi.

Ustalenia zmiany planu zapewniają ochronę wód powietrza atmosferycznego poprzez:
- *nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);*
- *zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem uzbrojenia terenu;*
- *dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii;*
- *zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;*
- *indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;*
- *stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza, w tym odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem urządzeń wiatrowych.*

Ochrona klimatu akustycznego oraz ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
- zastosowanie rozwiązań ograniczających emisję hałasu (np. zieleń izolacyjna, ekrany akustyczne;
- ograniczenie hałasu do norm obowiązujących w środowisku poprzez zaprojektowanie i stosowanie niskoemisyjnych źródeł oraz działania organizacyjne (np. ustalenie określonego czasu emisji poszczególnych źródeł, odpowiednie zagospodarowania terenu, wykonanie przegród lub barier energochłonnych).

Ustalenia zmiany planu zapewniają ochronę klimatu akustycznego oraz ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
- *w zakresie ochrony akustycznej na terenach: **MN** ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku L_{DWN}, L_N, $L_{Aeq\ D}$ i $L_{Aeq\ N}$ w dB, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826);*
- *w zakresie ochrony akustycznej na terenie: **MN/U** ustala się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku L_{DWN}, L_N, $L_{Aeq\ D}$ i $L_{Aeq\ N}$ w dB, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007r. Nr 120, poz. 826);*
- *dopuszczenie na terenach MN i MN/U lokalizowania infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675).*

Ochrona krajobrazu poprzez:

- wyznaczenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej działek;
- zastosowanie infrastruktury podziemnej zamiast napowietrznej;
- zachowanie odpowiedniej formy zabudowy, dostosowanej do zabudowy sąsiednich terenów oraz charakteru i funkcji tego obszaru.

Ustalenia zmiany planu zapewniają ochronę krajobrazu poprzez:

- *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (pbcz) na działkach budowlanych pod zabudowę:*
  - *tereny oznaczone symbolami: MN – 40-50 %,*
  - *teren oznaczony symbolem MN/U:*
  - *dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 30%,*
  - *dla zabudowy usługowej – 50%;*
  - *tereny oznaczone symbolem U – 25 %;*
- *wprowadzenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.*

3. Informacja o sposobie i zakresie uwzględnienia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Na postępowanie dotyczące strategicznej oceny oddziaływania na środowisko złożyły się następujące czynności:

1) wystąpienie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) - pisma nr GA.6721.1.2012.AR z dnia 15 lutego 2012r. do:

   - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - uzyskano uzgodnienie: pismo nr WOOŚ.411.42.2012.RK1 z dnia 9 marca 2012r.,

   - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu – uzyskano uzgodnienie: opinia sanitarna nr NS/NZ/522-03/KU/12 z dnia 1 marca 2012r.;

3) wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie ww. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 powyższej ustawy i uzgodnienie zgodnie z art. 17 ustawy z dn. 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pismo nr GA.6721.1.2012.EN z dnia 4 lipca 2012r.) do:

   - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – uzyskano pozytywną opinię bez uwag: pismo nr WOOŚ.410.245.2012.RK1 z dnia 18 lipca 2012 r.;

   - Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zawierciu – uzyskano pozytywną opinię bez uwag: opinia sanitarna nr NS/NZ/522-13/KU/12 z dnia 16 lipca 20012r.;

   - Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego - uzyskano pozytywną opinię bez uwag: postanowienie nr NS-NZ.743.67.2012.HM z dnia 27 lipca 2012 r.

4. Zgłoszone wnioski i uwagi.

Prezydent Miasta Zawiercia ogłosił dnia 17 lutego 2012r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zawierciu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zawierciu, w BIP, w Kurierze Zawierciańskim nr 7 z 17 lutego 2012r. (obwieszczenia i ogłoszenia były także rozwieszane na terenie miasta Zawiercia) o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercia dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położony w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Myśliwskiej i projektowanej drogi głównej, z otoczeniem, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Zawierciu Nr XLIX/634/10 z dnia 31 marca 2010 r., dla działek ewidencyjnych o nr 707/1, 706/6, 706/5 (k.m. 4 obręb Marciszów) oraz 194/1, 194/2, 193/1, 195/1, 196/1 (k.m. 11 obręb Zawiercie). Ogłoszenia i obwieszczenia zawierały informację o możliwości składania wniosków w terminie do 12 marca 2012r.
W wyniku wszczętej procedury formalno-prawnej zawiadamiania/ogłaszania o przystąpieniu do sporządzania projektu zmiany planu wpłynęły wnioski: 13 organów i instytucji oraz jednego wydziału Urzędu Miasta, które w znacznej większości uwzględniono. Nie wpłynęły żadne wnioski indywidualne.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 17 września 2012 r. do 15 października 2012 r. Ogłoszenia i obwieszczenia o wyłożeniu projektu dokumentu do publicznego wglądu ukazały się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zawierciu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zawierciu, w BIP, w Kurierze Zawierciańskim nr 36 z 7 września 2012r. oraz były rozwieszane na terenie miasta Zawiercia. Ogłoszenia i obwieszczenia zawierały informację o możliwości składania uwag w terminie do 29 października 2012r. oraz informacje o terminie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 28 września 2012r. Poruszone zagadnienia oraz ustalenia z dyskusji zawiera protokół z dyskusji.
W wyniku wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu do publicznego wglądu, do ww. projektu nie wniesiono uwag.

5. Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę charakter dokumentu jakim jest niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz niemożność przewidzenia „skutków dokumentu" dotyczących transgranicznego oddziaływania na środowisko, ze względu na to, iż dokument jedynie wskazuje możliwości i ramy prowadzonych działań, a nie przesądza o realizacji zapisanych w zmianie planu możliwości, w związku z czym nie wyklucza oddziaływania transgranicznego, ale jest bardzo mało prawdopodobne.
W związku z powyższym nie stwierdzono potrzeby wszczęcia procedury zapisanej w Konwencji z Espoo potwierdzonej Ustawą „Prawo ochrony środowiska".

6. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Analiza realizacji postanowień planu pozwala na ocenę zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji określonych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmiany te można stwierdzić na podstawie zestawu danych przyrodniczych z wykorzystaniem odpowiednich wskaźników. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń planu, należy wziąć pod uwagę dostępność danych i ich miarodajność.
Do powszechnie stosowanych wskaźników pozwalających na ocenę zmian przestrzennych (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich dynamiki należy zaliczyć następujące:

- jakość wód powierzchniowych;

- jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego;
- ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika;
- dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną;
- liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków;
- udział odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii;
- udział użytków rolnych w powierzchni gminy;
- udział użytków leśnych w powierzchni gminy;
- powierzchnia i stan zachowania siedlisk przyrodniczych i obszarów chronionych w otoczeniu terenu opracowania planu.

Są one jednak nieprzydatne przede wszystkim z powodu niemożliwości ich zastosowania (np. brak w granicach opracowania wód powierzchniowych, lasów, siedlisk przyrodniczych i obszarów podlegających ochronie) lub ze zbyt ogólnego ich charakteru (udział użytków rolnych w powierzchni gminy). Co więcej uwarunkowania przestrzenne związane z powierzchnią i lokalizacją tego obszaru, czynią wątpliwym i niezasadnym ocenę ewentualnych zmian środowiska na skutek realizacji zmiany planu. Uwzględniając zatem informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym proponuje się następujące kryteria oceny:

- zmiany położenia zwierciadła wód gruntowych,
- całkowita długość urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Mając na uwadze lokalizację obszaru objętego opracowaniem przy drogach klasy zbiorczej i lokalnej sugeruje się ponadto, przeprowadzanie w zależności od potrzeb (doraźnie) badań jakości środowiska z uwzględnieniem Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ), zwłaszcza w aspekcie emisji hałasu komunikacyjnego.

Z up. Prezydenta
Wojciech Mikuła
Zastępca Prezydenta